

# 清流县人民政府文件

清政规〔2024〕1号

---

## 清流县人民政府 关于公布实施清流县新一轮城镇(乡) 基准地价的通知

各乡(镇)人民政府，县直各单位：

为进一步健全土地使用权市场价格体系，促进土地市场的平稳、健康发展，增强政府宏观调控能力，根据《中华人民共和国土地管理法》、《福建省自然资源厅办公室关于开展城镇基准地价和标定地价更新有关工作的通知》（闽自然资办〔2022〕2号）等文件精神，我县基准地价修编更新成果经组织县级听证和市级验收后，已经县政府常务会研究通过，现将新一轮城镇(乡)基准地价予以公布，自公布之日起实施。县政府于2021年2月24日公布实施的《清流县人民政府关于公布实施清流县新一轮城镇(乡)基准地价的通知》（清政文〔2021〕9号）同时停止执行。

- 附件：1. 清流县城镇（乡）基准地价使用说明  
2. 清流县城镇（乡）基准地价表（表 1 ~ 12）

清流县人民政府  
2024 年 1 月 11 日

（此件主动公开）

## 清流县城镇(乡)基准地价使用说明

一、**基准地价覆盖范围**。清流县城区以及嵩口镇、嵩溪镇、灵地镇、长校镇、赖坊镇、林畚镇、田源乡、李家乡、沙芜乡、里田乡、余朋乡、温郊乡等 12 个乡镇集镇中心区域内的土地。

二、**基准地价土地用途分类**。一级分类为商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地、交通运输用地、特殊用地、绿地与开敞空间用地，其中：商业服务业用地细分为商业(细分至零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点用地 5 个三级类)、商务金融、娱乐康体、其他商业服务业用地 4 个二级类；居住用地细分为城镇住宅、城镇社区服务设施用地 2 个二级类，居住用地中租赁型商品房用地单列；工矿用地细分为工业、采矿用地 2 个二级类；仓储用地细分为物流仓储、储备库用地 2 个二级类；营利性的公共管理与公共服务用地细分为教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化、体育用地 6 个二级类；营利性的特殊用地细分为殡葬、其他特殊用地 2 个二级类。

### 三、基准地价内涵。

(一)评估基准日为 2022 年 1 月 1 日。

(二)设定土地开发程度为市政基础设施配套要求的“五通一平”(宗地红线外通路、通电、通讯、通上水、通下水和宗地内场地平整)。

(三)基准地价标准容积率为商业服务业用地 2.0、居住用地 2.0、工矿用地 1.0、仓储用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.0、公用设施用地 1.0、交通运输用地 1.0、特殊用地 1.0、绿地与开敞空间用地 1.0。

(四)法定最高土地使用年期：商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年、仓储用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、公用设施用地 50 年、交通运输用地 50 年、特殊用地 50 年、绿地与开敞空间用地 50 年。

(五)基准地价包括土地取得费、土地开发费及土地增值收益等。

(六)具体宗地地价参照公布的基准地价进行一定的区位因素、个别因素、容积率、土地使用年期等修正得出。

**四、**本次基准地价适用于土地使用权出让、转让、出租、抵押、作价入股以及土地清产核资中宗地地价评估，其中土地使用权拍卖、招标、挂牌的出让价格，按拍卖、招标、挂牌的实际成交价定价。

**五、**基准地价辅以商业服务业用地级别基准地价图、居住用地级别基准地价图、工矿和仓储用地级别基准地价图、公共管理与公共服务用地级别基准地价图、乡镇综合土地级别基准地价图。文字成果和图件成果二者在实际应用中结合使用，级别、区片界线以图件成果确定的界限为准，文字描述为辅。

**六、**本基准地价由清流县自然资源局负责解释。

## 附件 2

表 1 清流县城区商业服务业用地土地级别基准地价表

单位：元/建筑平方米，元/平方米

土地级别	土地级范围	表现形式	商业服务业用地								修正幅度
			商业用地					商务金融	娱乐 康体	其他 商业服 务业	
			零售 商业	批 发 市 场	餐 饮	旅 馆	公 用 设 施 营 业 网 点				
I	农行宿舍沿文化街至原工商局-交通局宿舍楼沿龙城街至中医院-商业大厦-建设银行-沿河滨路至工行宿舍楼-农行宿舍楼片区	楼面地价	1950	1850	1420	1380	1330	1310	1240	1200	±18%
		地面地价	3900	3700	2840	2760	2660	2620	2480	2400	
	龙津市场、水南路以东(原城南村部至原五交化大楼)、龙城街以南(原五交化大楼至金鼎时代广场)片区	楼面地价	1860	1780	1350	1300	1260	1230	1150	1100	±18%
		地面地价	3720	3560	2700	2600	2520	2460	2300	2200	
II	文化街-龙津河(城关派出所、粮食局宿舍楼、城关小学)片区	楼面地价	1300	1240	970	940	900	880	830	800	±16%
		地面地价	2600	2480	1940	1880	1800	1760	1660	1600	
	原气象局沿龙津河至城关加油站、青少年学生校外活动中心、第二农贸市场、水利局、沿凤翔街北侧生态环境局至中国人寿、中国财产保险公司片区	楼面地价	1230	1170	900	880	850	810	770	730	±16%
		地面地价	2460	2340	1800	1760	1700	1620	1540	1460	
	永顺路-城南河-水南街东侧(包括永顺花园上厂区)-龙津华府片区	楼面地价	1120	1090	840	820	780	760	720	680	±16%
		地面地价	2240	2180	1680	1640	1560	1520	1440	1360	

土地级别	土地级范围	表现形式	商业服务业用地								修正幅度
			商业用地					商务金融	娱乐 康体	其他 商业服 务业	
			零售 商业	批发 市场	餐饮	旅馆	公用设 施营业 网点				
II 4	①长兴北街两侧(城东村部-中石油加油站)-水东路两侧(锦冠大厦-工信局)-翠园前街以北片区;②碧林北路两侧(粮食大厦-北山路、农业农村局-公安局)、鹏鑫商贸城、九龙明珠、龙郡首府、金水湾大酒店片区;③卫健局、公安局等宿舍楼、朝阳路片区。	楼面地价	1080	1050	780	760	750	710	670	640	±16%
		地面地价	2160	2100	1560	1520	1500	1420	1340	1280	
III 1	①东城新村、龙津国际大酒店、建材城、清流变电站、文华新城、东华山清福寺、兴业服装公司片区;②苏区广场、常春园、清流宾馆、北山片区。	楼面地价	860	820	610	580	570	550	500	480	±14%
		地面地价	1720	1640	1220	1160	1140	1100	1000	960	
III 2	迎宾佳苑、屏山路(两侧)、玫瑰家园片区	楼面地价	790	760	540	520	510	500	470	450	±14%
		地面地价	1580	1520	1080	1040	1020	1000	940	900	
III 3	清流一中、盛世鑫城、如意大厦、长兴南街两侧(城南村部、龙津镇政府)、水厂、永顺花园后山片区	楼面地价	740	710	520	480	470	450	410	400	±14%
		地面地价	1480	1420	1040	960	940	900	820	800	
III 4	武警中队、看守所片区	楼面地价	660	650	460	440	430	420	380	370	±14%
		地面地价	1320	1300	920	880	860	840	760	740	
IV 4	①城南工业园(包括龙津学校、清流凤凰城)、留芳路两侧(清流一中以北至留芳桥)、十里铺片区;②雷公铺片区。	楼面地价	500	480	350	340	330	320	270	260	±12%
		地面地价	1000	960	700	680	660	640	540	520	
	基准地价覆盖范围一至四级以外区域	楼面地价	400	390	300	290	280	260	220	210	±10%
		地面地价	800	780	600	580	560	520	440	420	

表 2 清流县城区居住用地土地级别基准地价表

单位:元/建筑平方米, 元/平方米

土地级别		土地级范围	居住用地						修正幅度
			城镇住宅用地				城镇社区服务设施用地		
			楼面地价	地面地价	租赁型商品房用地		楼面地价	地面地价	
楼面地价	地面地价								
I	I 1	龙津河(龙津市场至建设银行、工商银行宿舍楼、农业银行宿舍楼、原地税局宿舍楼、城关小学、东门桥)-龙城街(交通局宿舍楼至中医院、农业银行)-水南街西侧(邮政局至龙津市场)片区	1050	2100	730	1460	840	1680	±18%
	I 2	水南街东侧(原城南村部至原五交化大楼)-原五交化大楼沿龙城街至防疫站、金鼎时代广场-朝阳路-山边(卫健局、公安局、供销社等宿舍楼)片区	950	1900	670	1340	770	1540	±18%
II	II 1	原气象局沿龙津河至城关加油站-青少年学生校外活动中心-第二农贸市场-水利局; 沿凤翔街北侧生态环境局至中国人寿-中国财产保险公司片区	700	1400	500	1000	560	1120	±16%
	II 2	①永顺路-城南河-水南街东侧(包括永顺花园上厂区)、龙津华府片区; ②清流一中、盛世鑫城、如意大厦片区。	630	1260	450	900	510	1020	±16%

土地级别	土地级范围	居住用地						修正幅度	
		城镇住宅用地				城镇社区服务设施用地			
		楼面地价	地面地价	租赁型商品房用地		楼面地价	地面地价		
楼面地价	地面地价								
	II 3	龙津河(农业农村局-交通警察大队)-龙郡首府-九龙明珠-怡景书苑-北山片-长兴北街两侧(城东村部-中石油加油站)-水东路两侧(锦冠大厦-工信局)-龙津河(东门桥-苏区广场)-常春园-老党校-清流宾馆片区	560	1120	390	780	450	900	±16%
III	III 1	①城南村部-龙津镇政府-城南河以西片区；②东城新村、玫瑰家园、汽车站、建材城、文华新城、城关中学片区；③实验中学、龙腾御景、迎屏佳苑以及体育中心片区。	420	840	290	580	340	680	±14%
	III 2	①城南工业园(包括清流凤凰城、龙津学校)片区；②益兴山庄、兴业服装公司片区；③武警中队、看守所片区。	380	760	260	520	300	600	±14%
	III 3	城关变电所、水厂片区	340	680	240	480	280	560	±14%
	III 4	屏山路北侧、左仙宫路以西(移动公司、屏山公园)片区	310	620	220	440	250	500	±14%
IV	IV	基准地价覆盖范围一至三级以外区域	220	440	160	320	180	360	±12%

表3 清流县城区工矿和仓储用地级别地面基准地价表

单位:元/平方米

土地级别	土地级范围	工矿用地			仓储用地(工业仓储用地)			修正幅度			
		工业用地		采矿用地	物流仓储用地		储备库用地				
		整体持有	部分分割 转让		整体持有	部分分割 转让					
I	I 1	朝阳路-河滨路-水南街至永顺花园(含)-山边(武警中队、防洪仓库、看守所)片区			185	205	165	195	215	175	±16%
	I 2	原气象局沿龙津河至城关加油站-青少年学生校外活动中心-第二农贸市场-水利局; 沿凤翔街北侧生态环境局至中国人寿-中国财产保险公司片区			170	190	150	180	200	160	±16%
II	II 1	东城新村、龙津国际大酒店、建材城、清流变电站、文华新城、第二税务分局、工信局片区(北大路、水东路两侧片区)			145	160	125	150	165	135	±14%
	II 2	①龙津河(农业农村局-公安局)-龙腾御景-实验中学-迎屏佳苑-规划路-迎宾路-玫瑰家园-屏山路以西-苏区广场-常春园-原党校-清流宾馆片 ②清流一中、盛世鑫城片区			140	155	120	145	160	130	±14%
	II 3	如意大厦、龙津镇政府、水厂、城关变电所、永顺花园后山片区			135	150	115	140	155	125	±14%
III	III	基准地价覆盖范围一至二级以外区域			120	130	100	125	135	110	±12%

备注：工矿和仓储用地租金标准和弹性年期的土地使用权出让价格按照《自然资源部关于完善工业用地供应政策支持实体经济发展的通知》(自然资发[2022]201号)的相关规定执行，具体如下：

在不同供应方式折算到最高年期土地价格基本均衡的前提下，明确价格(租金)标底。工业用地的价格(租金)不得低于工业用地的成本价(租)。工业用地的成本价(租)可以采取片区内不同用途土地面积或土地价格占比分摊计算。

1、采取长期租赁的，租赁期间租金不调整的，可按不低于该宗地 50 年工业用地出让评估价格的 2%确定年租金标底;租金调整的，可按该宗地 50 年工业用地出让评估价格的 2%确定首期年租金标底;租金调整周期不得低于 5 年，以后各期租金标准应依据届时土地评估价格或土地价格指数确定，但涨幅不得高于上期租金的 10%。

2、采取先租后让的，租赁期租金标准按照租赁期与最高年期的比值进行年期修正确定。转出让后，已交租金冲抵出让价款。租让年期之和不超过法定最高出让年限。鼓励在出让阶段实行弹性年期。

3、采取弹性年期出让的，出让价格标底按不低于弹性年期与最高年期的比值进行年期修正。

已取得国有建设用地使用权的土地，在符合规划、不改变用途的前提下，提高土地利用率和增加容积率的，不再增收土地价款。

表4 清流县城区营利性的公共管理与公共服务用地土地级别地面基准地价表

单位:元/平方米

土地级别	土地级范围	公共管理与公共服务用地						修正幅度
		教育	科研	医疗卫生	社会福利	文化	体育	
I	龙津市场沿龙津河-城关派出所-金鼎时代广场-卫健局宿舍-公安局宿舍-原城南村部片区	650	620	600	580	545	520	±18%
II	①交通警察大队沿龙津河-农业农村局-第二农贸市场-苏区广场-工信局-水东路东侧(工信局-锦冠大厦)-长兴北街北侧(中石油加油站-城东村部)-屏山路以西-北山路以南片; ②永顺路-城南河-水南街东侧(包括永顺花园上厂区)片。	480	455	445	425	400	390	±16%
III	①公安局-龙腾御景-实验中学-迎屏佳苑-检察院-规划路-迎宾路两侧-汽车城-清流变电站-文华新城-影剧院-东城新村-玫瑰家园-北山路以北片区; ②城南工业园(包括龙津学校、清流凤凰城)、十里铺、五里亭、水厂、龙津镇政府、如意大厦片; ③武警中队、看守所片。	310	295	290	275	255	250	±14%
IV	基准地价覆盖范围一至三级以外区域	175	165	160	155	145	140	±12%

表5 清流县城区公用设施、交通运输、殡葬、其他特殊、绿地与开敞空间用地级别地面基准地价表

单位:元/平方米

土地用途 \ 土地级别		I	II	III	IV
		公用设施用地	480	350	230
交通运输用地		360	270	200	160
特殊用地	殡葬用地	—	—	160	120
	其他特殊用地	270	210	140	100
绿地与开敞空间用地		180	140	110	90
备注		营利性的公用设施、交通运输、殡葬、其他特殊、绿地与开敞空间用地土地级别与公共管理与公共服务用地土地级别保持一致。			

表6 清流县城区新兴产业、新业态用地地面基准地价表

单位：元/平方米

土地用途 \ 土地级别		I	II	III	IV	备注	
		新兴产业、新业态用地	属于产品加工制造、高端装备修理的项目用地	175	140	120	/
属于研发设计、勘察、检验检测、技术推广、环境评估与监测的项目用地	620		455	295	165	/	土地级别与公共管理与公共服务用地一致

土地用途		土地级别					备注
		I	II	III	IV		
属于水资源循环利用与节水、新能源发电运营维护、环境保护及污染治理中的排水、供电及污水、废物收集、贮存、利用、处理以及通信设施的项目用地		480	350	230	125	/	土地级别与公共管理与公共服务用地一致
属于下一代信息网络产业(通信设施除外)、新型信息技术服务、电子商务服务等经营服务项目用地		2540	1580	960	640	520	土地级别与商业服务业用地一致

表 7 清流县城区营利性的地下空间建设土地使用权楼面基准地价表

单位:元/建筑平方米

土地用途		土地级别			
		I	II	III	IV
商业服务业用地 (商业、服务业)	地下一层	210	140	90	60
商业服务业用地 (仓储、车库或车位)	地下一层	130	90	60	40
城镇住宅用地(车库或车位)	地下一层	130	90	60	40
备注	①地下空间建设用地板价土地级别与公共管理与公共服务用地板价土地级别一致。②地下二层基准地价按照地下一层基准地价减半确定；地下三层基准地价按照地下二层基准地价减半确定。				

表 8 清流县乡镇综合土地级别范围表

乡镇名称	土地级别	土地级别范围	备注
嵩口镇	一级	嵩口镇中心区(第二幼儿园、镇政府、卫生院片区)	具体范围见综合土地级别图
	二级	派出所-工商所东侧片、丁心墩片	
	三级	基准地价覆盖范围一、二级地以外区域	
嵩溪镇	一级	兰天建材至农科村村部路口、丁字路口至政府大门沿街两侧(含嵩溪幼儿园、农贸市场、鸿盛花园、嵩溪华园片)	
	二级	三叉路口至老企业站(不含), 农科村村部至烟草站沿街两侧第一排及镇政府片	
	三级	基准地价覆盖范围一、二级地以外区域	
灵地镇	一级	群英街(信用社至交管站)沿街两侧第一排	
	二级	群英街(人民法院至储蓄银行、交管站南侧至林业站)沿街两侧第一排及信用社至交管站东侧第二排、第二中学, 清流县医院灵地分院片	
	三级	基准地价覆盖范围一、二级地以外区域	
	邓家村	丁字街区域	
长校镇	一级	校溪路(桥头至邮电局以北)沿街两侧第一排(含校兴小区、镇政府、农贸市场、卫生院)	
	二级	校溪路(桥头至客运站、邮电局至烟草站)、陇西西路、环村南路沿街两侧第一排及长校中心小学片区	
	三级	基准地价覆盖范围一、二级地以外区域	
赖坊镇	一级	文昌路(原财政所-小溪)两侧区域	
	二级	赖安新村、赖武新村、卫生院、客运站、中心幼儿园片区	
	三级	基准地价覆盖范围一、二级地以外区域	

乡镇名称	土地级别	土地级别范围	备注
林畲镇	一级	桂花大道(清流监狱-林畲烟草站)及新街两侧区域	
	二级	向阳新村、林畲中心小学、毛泽东旧居广场片	
	三级	基准地价覆盖范围一、二级地以外区域	
田源乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、卫生院、福源新村、龙腾小区)	
	二级	基准地价覆盖范围一级地以外区域	
李家乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、卫生院、中心幼儿园、派出所)	
	二级	基准地价覆盖范围一级地以外区域	
沙芜乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、农贸市场、林业站)	
	二级	基准地价覆盖范围一级地以外区域	
里田乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、中心小学、安丰新村)及省道 204(公路站至消防所)沿街两侧区域	
	二级	基准地价覆盖范围一级地以外区域	
余朋乡	一级	云鹏街(信用社至乡政府)、东门路(金宝小区至综合文化站以北 300 米)沿街两侧区域	
	二级	基准地价覆盖范围一级地以外区域	
温郊乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、中心幼儿园、卫生院、柳池新村、文化广场)	
	二级	基准地价覆盖范围一级地以外区域	

表9 清流县乡镇商业服务业用地级别基准地价表

单位：元/建筑平方米，元/平方米

乡镇名称	土地级别	表现形式	商业服务业用地								修正幅度
			商业用地					商务金融	娱乐康体	其他商业服务业	
			零售商业	批发市场	餐饮	旅馆	公用设施营业网点				
嵩口镇	一级	楼面地价	1120	1080	760	730	700	680	640	610	±16%
		地面地价	2240	2160	1520	1460	1400	1360	1280	1220	
	二级	楼面地价	690	670	500	480	460	450	400	380	±14%
		地面地价	1380	1340	1000	960	920	900	800	760	
	三级	楼面地价	400	390	270	260	250	240	220	210	±12%
		地面地价	800	780	540	520	500	480	440	420	
嵩溪镇	一级	楼面地价	1060	1020	730	700	680	660	610	580	±16%
		地面地价	2120	2040	1460	1400	1360	1320	1220	1160	
	二级	楼面地价	650	630	480	450	430	420	380	360	±14%
		地面地价	1300	1260	960	900	860	840	760	720	
	三级	楼面地价	380	370	260	250	240	230	210	200	±12%
		地面地价	760	740	520	500	480	460	420	400	
灵地镇	一级	楼面地价	730	690	520	490	470	440	400	380	±16%
		地面地价	1460	1380	1040	980	940	880	800	760	
	二级	楼面地价	410	390	310	290	280	270	250	240	±14%
		地面地价	820	780	620	580	560	540	500	480	
	三级	楼面地价	280	270	200	190	180	170	160	150	±12%
		地面地价	560	540	400	380	360	340	320	300	
	邓家村	楼面地价	210	200	160	150	140	130	120	110	±12%
		地面地价	420	400	320	300	280	260	240	220	
长校镇	一级	楼面地价	710	680	500	480	430	420	380	360	±16%
		地面地价	1420	1360	1000	960	860	840	760	720	
	二级	楼面地价	380	360	290	280	260	250	240	230	±14%
		地面地价	760	720	580	560	520	500	480	460	
	三级	楼面地价	270	260	200	190	180	170	160	150	±12%

乡镇名称	土地级别	表现形式	商业服务业用地								修正幅度
			商业用地					商务金融	娱乐 康体	其他 商业 服务业	
			零售 商业	批 发 市 场	餐 饮	旅 馆	公 用 设 施 营 业 网 点				
		地面地价	540	520	400	380	360	340	320	300	
赖坊镇	一级	楼面地价	470	440	360	330	320	310	300	290	±16%
		地面地价	940	880	720	660	640	620	600	580	
	二级	楼面地价	360	340	270	260	250	240	220	210	±14%
		地面地价	720	680	540	520	500	480	440	420	
	三级	楼面地价	270	260	200	190	180	170	160	150	±12%
		地面地价	540	520	400	380	360	340	320	300	
林畚镇	一级	楼面地价	430	410	340	320	300	290	280	270	±16%
		地面地价	860	820	680	640	600	580	560	540	
	二级	楼面地价	340	320	260	250	240	230	210	200	±14%
		地面地价	680	640	520	500	480	460	420	400	
	三级	楼面地价	270	260	200	190	180	170	160	150	±12%
		地面地价	540	520	400	380	360	340	320	300	
田源乡	一级	楼面地价	390	370	310	300	290	280	270	250	±16%
		地面地价	780	740	620	600	580	560	540	500	
	二级	楼面地价	270	260	200	190	180	170	160	150	±14%
		地面地价	540	520	400	380	360	340	320	300	
李家乡	一级	楼面地价	350	330	280	270	260	250	240	220	±16%
		地面地价	700	660	560	540	520	500	480	440	
	二级	楼面地价	260	250	190	180	170	160	150	140	±14%
		地面地价	520	500	380	360	340	320	300	280	
沙芜乡	一级	楼面地价	350	330	280	250	240	230	220	200	±16%
		地面地价	700	660	560	500	480	460	440	400	
	二级	楼面地价	260	250	190	180	170	160	150	140	±14%

乡镇名称	土地级别	表现形式	商业服务业用地								修正幅度
			商业用地					商务金融	娱乐 康体	其他 商业 服务业	
			零售 商业	批发 市场	餐饮	旅馆	公用 设施 营业 网点				
		地面地价	520	500	380	360	340	320	300	280	
里田乡	一级	楼面地价	310	290	230	220	210	200	180	170	±16%
		地面地价	620	580	460	440	420	400	360	340	
	二级	楼面地价	240	230	170	160	150	140	130	120	±14%
		地面地价	480	460	340	320	300	280	260	240	
余朋乡	一级	楼面地价	310	290	230	220	210	200	180	170	±16%
		地面地价	620	580	460	440	420	400	360	340	
	二级	楼面地价	240	230	170	160	150	140	130	120	±14%
		地面地价	480	460	340	320	300	280	260	240	
温郊乡	一级	楼面地价	300	280	220	210	200	190	170	160	±16%
		地面地价	600	560	440	420	400	380	340	320	
	二级	楼面地价	230	220	150	140	130	130	120	110	±14%
		地面地价	460	440	300	280	260	260	240	220	

表 10 清流县乡镇居住用地级别基准地价表

单位：元/建筑平方米，元/平方米

乡镇名称	土地级别	居住用地				修正幅度
		城镇住宅用地		城镇社区服务设施用地		
		楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	
嵩口镇	一级	580	1160	470	940	±16%
	二级	370	740	300	600	±14%
	三级	220	440	180	360	±12%
嵩溪镇	一级	550	1100	440	880	±16%
	二级	340	680	270	540	±14%
	三级	210	420	160	320	±12%
灵地镇	一级	290	580	230	460	±16%
	二级	190	380	150	300	±14%
	三级	170	340	140	280	±12%
	邓家村	120	240	100	200	±12%
长校镇	一级	270	540	220	440	±16%
	二级	180	360	150	300	±14%
	三级	160	320	130	260	±12%
赖坊镇	一级	250	500	200	400	±16%
	二级	180	360	150	300	±14%
	三级	160	320	130	260	±12%
林畚镇	一级	230	460	180	360	±16%
	二级	180	360	140	280	±14%
	三级	160	320	130	260	±12%
田源乡	一级	220	440	150	300	±16%
	二级	160	320	130	260	±14%
李家乡	一级	190	380	150	300	±16%
	二级	150	300	120	240	±14%

乡镇名称	土地级别	居住用地				修正幅度
		城镇住宅用地		城镇社区服务设施用地		
		楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	
沙芜乡	一级	180	360	140	280	±16%
	二级	140	280	110	220	±14%
里田乡	一级	150	300	120	240	±16%
	二级	120	240	90	180	±14%
余朋乡	一级	150	300	120	240	±16%
	二级	120	240	90	180	±14%
温郊乡	一级	140	280	110	220	±16%
	二级	110	220	90	180	±14%

表 11 清流县乡镇工矿和仓储用地级别地面基准地价表

单位：元/平方米

乡镇名称	土地级别	工矿用地			仓储用地(工业仓储用地)			修正幅度
		工业用地		采矿用地	物流仓储用地		储备库用地	
		整体持有	部分分割转让		整体持有	部分分割转让		
嵩口镇	/	90	100	85	95	105	85	±12%
嵩溪镇	/	90	100	85	95	105	85	±12%
灵地镇	/	70	80	65	75	85	65	±12%
长校镇	/	70	80	65	75	85	65	±12%
赖坊镇	/	70	80	65	75	85	65	±12%
林畚镇	/	70	80	65	75	85	65	±12%
田源乡	/	65	75	60	70	80	60	±12%
李家乡	/	65	75	60	70	80	60	±12%
沙芜乡	/	65	75	60	70	80	60	±12%
里田乡	/	65	75	60	70	80	60	±12%
余朋乡	/	65	75	60	70	80	60	±12%
温郊乡	/	65	75	60	70	80	60	±12%

表 12 清流县乡镇公共管理与公共服务、公用设施用地级别地面基准地价表

单位:元/平方米

乡镇名称	土地级别	公共管理与公共服务用地			公用设施用地	修正幅度
		教育、科研	医疗卫生、社会福利	文化、体育		
嵩口镇	一级	400	380	360	330	±16%
	二级	270	250	240	210	±14%
	三级	140	130	120	105	±12%
嵩溪镇	一级	370	340	330	295	±16%
	二级	250	230	220	185	±14%
	三级	140	130	120	105	±12%
灵地镇	一级	260	230	220	210	±16%
	二级	160	150	140	125	±14%
	三级	90	85	80	75	±12%
	邓家村	70	65	60	60	±12%
长校镇	一级	230	210	200	190	±16%
	二级	160	150	140	125	±14%
	三级	90	85	80	75	±12%
赖坊镇	一级	190	170	160	145	±16%
	二级	140	125	120	105	±14%
	三级	90	85	80	75	±12%
林畚镇	一级	180	160	150	140	±16%
	二级	140	130	120	105	±14%
	三级	90	85	80	75	±12%
田源乡	一级	170	145	140	125	±16%
	二级	90	85	80	75	±14%
李家乡	一级	140	130	120	105	±16%
	二级	90	85	80	75	±14%
沙芜乡	一级	140	130	120	105	±16%
	二级	90	85	80	75	±14%

乡镇名称	土地级别	公共管理与公共服务用地			公用设施用地	修正幅度
		教育、科研	医疗卫生、 社会福利	文化、体育		
里田乡	一级	110	105	100	95	±16%
	二级	70	65	60	60	±14%
余朋乡	一级	110	105	100	95	±16%
	二级	70	65	60	60	±14%
温郊乡	一级	110	105	100	95	±16%
	二级	70	65	60	60	±14%

**说明：基准地价覆盖范围外的建设用地基准地价参照本辖区基准地价覆盖范围内最低一级基准地价执行。**