

# 清流县人民政府文件

清政文〔2024〕50号

## 清流县人民政府 关于印发《三明市清流县赖坊镇闽台 乡建乡创合作样板集镇创建工作方案 (2025-2026)》的通知

赖坊镇人民政府、县直有关单位：

《三明市清流县赖坊镇闽台乡建乡创合作样板集镇创建工作方案（2025-2026）》经研究同意，现印发给你们，请按要求认真组织实施。

清流县人民政府

2024年9月25日

（此件主动公开）

# 三明市清流县赖坊镇闽台乡建乡创合作样板集镇创建工作方案（2025-2026）

根据《福建省住房和城乡建设厅 福建省财政厅关于组织申报 2025 年闽台乡建乡创合作样板县、样板集镇、样板村的通知》（闽建村函〔2024〕17 号）文件精神，为深化闽台乡建乡创合作，县人民政府谋划赖坊镇作为闽台乡建乡创样板集镇，现结合赖坊镇实际情况，制定本方案。

## 一、总体目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届三中全会精神，以打造有品质、有温度、有活力、有产业的新时代集镇为目标，坚持政府引导、多方联动、因地制宜，以乡建乡创助力乡村振兴，从满足居民需求出发，推动共谋共建共管新局面，打造人民满意的特色样板集镇。

## 二、主要工作

重点围绕提升人居环境质量、提升农房建设品质、打造惠民公共空间、传承创新乡土文化、完善设施运营机制、探索收益保障机制、生态宜居、文化兴盛、产业带动等方面，打造环境治理有序、人文气息浓厚、地域特色彰显、特色产业发达的样板集镇。

## 三、实施步骤

### （一）动员部署

根据上级住建部门相关要求，结合本县实际情况，研究制定细化实施工作方案。县、镇分别组织召开动员部署会，广泛发动

群众、村委会和相关企事业单位参与赖坊镇闽台乡建乡创合作样板集镇创建工作。

## (二) 实施计划

序号	创建内容	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	年计划投资(万元)	建设年限
1	提升人居环境质量	赖坊镇赖武村停车场项目	在集镇选址建设赖武停车场,红线面积 10499.3 平方米,小车位 335 个。	250	250	2025
2		赖坊镇姚家村停车场升级改造项目	对服务樱花山的姚家停车场进行提升改造,红线面积 7494.5 平方米,小车位 225 个,大巴车位 6 个。	200	200	2025
3		赖坊镇主干道环境整治提升(东山村-姚家村-赖武)	对赖坊镇主干道(东山村-姚家村-赖武)开展人居环境整治,对两侧房前屋后环境进行微景观打造,植入樱花元素,闲置空地建设停车位,局部小矮墙美化处理,裸房进行粉刷。	150	150	2025-2026
4	提高农房居住品质	适老化改造	对残障人士、孤寡老人居住农房进行适老化改造提升。	10	10	2025
5		宜居化改造	对闲置农房进行宜居化提升改造	30	30	2025
6		赖坊镇官正阳古民居改造项目	对官正阳古民居的木柱构件、墙体,屋架屋顶、场地与地面等内容进行修缮。	25	25	2025

7		赖坊镇则荆古民居修复项目	对则荆古民居门楼、前堂、前天井及其左右厢房、后堂、右一横屋及其天井过道进行维修。	20	20	2025
8	完善惠民空间	赖坊镇消防中心站改造项目	消防所宿舍、淋浴房、餐厅的改造修缮，消防设备采购等。	25	25	2025
9		赖坊镇艺术家工作室项目	活化利用一栋古民居打造返乡艺术家工作室。	10	10	2025
10		赖坊镇南山村村民会客室	以南山村星映第活化利用升级改造为基础，设立村民会客室，满足村民日常交流活动。	5	5	2025
11		赖坊镇东山村卫生所建设项目	新建集医疗、预防、保健于一体的现代化卫生所，提升村民的健康福祉。	10	10	2025
12		赖坊镇村居养老服务站项目	完善健康咨询室、休息室等服务设施，配备电视机、图书室等服务设备及专业养老服务人员，提供居民全面的养老服务。	12	12	2025
13		赖坊镇奉茶亭建设项目	通过以修代租的方式将老旧破损房屋改造成休憩场所。	5	5	2025
14		完善乡村景观设施	赖坊镇古民居生态水系修复项目	对赖坊镇古民居内大圳沟及边沟支流进行修复、疏通、拓宽等改造。	300	150

15		茶文化体验馆湿地生态景观提升项目	新建 738 米溯溪步道，生态湿地约 11600m，配套建设戏水设施 15 组，休息亭 2 座，设置茶园迷宫，古茶树园，茶文化展示设施以及茶园互动休闲设施若干，修复木栈道 1500 米。	500	250	2025-2026
16		赖坊镇集镇氛围提升改造项目	在镇域范围内选取相关节点进行微景观打造，对关键节点和地标性建筑进行提升，营造良好宜居氛围。	100	100	2025
17		赖坊镇南山村古建筑活化利用项目	对南山村环线古建筑商铺进行活化，用以修代租方式改造古商铺，改造为具有赖坊镇非遗文化特色的文创商铺、茶馆等，环线内商业氛围、环境氛围、线路内水电等提升改造。	200	100	2025-2026
18	文化兴盛	赖坊镇南山村古民居“星映第”活化利用升级改造项目	结合三类农房整治与惠民空间打造，对已完成传统建筑保护修缮的南山村古民居“星映第”进行硬装整改、软装布置、景观园林打造等多元化业态升级改造（695 平方米），打造融合两岸交流中心、村民客厅、闽台乡建乡创工作室、住宿等功能。	200	150	2025-2026
19		赖坊镇古民居安全消防改造项目	赖坊镇古民居智慧安消及喷淋系统、古民居智慧广播系统、古民居大数据指挥中心、古民居立体式安消管控系统、古建筑修缮等。	600	300	2025-2026

20		赖坊镇古民居建筑群风貌管控项目	对赖坊镇15万平方米古民居街区不同建筑风貌进行统一规划管控并进行改造。	200	100	2025-2026
21	产业带动	赖坊镇南山村茶产业商业街提升改造项目	对南山村主街区民房进行提升改造，融入茶产业发展元素，提升街区商业氛围，沿街店铺深化，以奖补方式鼓励村民对店铺内部进行装修提升，建设茶产业配套、商业设施，改造水、电、路等基础设施。	200	100	2025-2026
22		赖坊镇茶产业科技示范基地建设	进行低碳智慧生态茶园建设示范面积300亩，高山乌龙茶等特色茶产品研发，实现规模化生产；与院校合作开展相关技术研究和推广；针对乡土茶叶技能人才培养，编制茶产业相关标准；设计包装开发精品伴手礼。	500	500	2025
23		赖坊镇茶园智慧化改造提升项目	整治500亩茶园环境，修复、完善茶园内沟渠、生产路。对650亩茶园配套建设机耕路、蓄水池等茶园基础设施；引进优质茶叶品种，对铁观音茶园进行品种置换。引进优质茶叶品种，对500亩铁观音茶园进行品种置换。对茶园进行智慧化改造，包括配备温度、湿度、土壤情况智能化监控设备，配套自动喷灌系统。	300	300	2025

24	赖坊镇茶叶加工厂智慧化改造提升项目	建设自动化生产线2条。购置1套名优茶种东方美人茶自动化生产制作设备，购置1套四季春乌龙茶自动化生产设备，改善提升现有加工厂生产环境。配套自动化生产线智能控制设备，开发管理系统，提升管理智能化水平。	200	200	2025
		合计	4052	3002	

### （三）验收总结

2025年12月底前，对照2025年需完成的形象计划任务进行阶段性自查，总结经验，提早布局下一年计划工作任务。2026年12月对照《闽台乡建乡创合作样板集镇实施成效要素》组织自查，全面迎接省、市住建及相关部门检查验收。

## 四、工作保障

（一）**加强组织领导。**县级成立以县长为组长，分管副县长为副组长，县直相关职能部门及赖坊镇主要领导为成员的赖坊镇闽台乡建乡创合作样板集镇工作领导小组(见附件)，领导小组下设办公室，负责日常工作。

（二）**落实资金保障。**要建立健全多元化、多层次、多渠道的投融资机制。各相关部门要通力协作，多方筹集资金，充分运用好各项政策，根据实施整治项目清单，加大资金倾斜力度，积极吸引民间资本参与项目建设，增加资金来源的多元化，确保项目建设顺利进行。

（三）**落实用地保障。**根据台湾团队规划涉及的闽台乡建乡

创合作样板集镇子项目暂时未涉及新增建设用地。在团队服务期内，若有新增必要的项目建设用地，县委、县政府将统筹协调好用地规划，全力做好用地要素保障确保项目落地。

**(四) 加强技术保障。**借鉴台湾地区社区营造陪护式服务等有益经验，委托台湾团队参与全过程，开展陪护式服务，推动两地专业互鉴，通过闽台乡建乡创合作样板集镇打造，总结出可推广的设计理念、思路和工作方法。

**(五) 加强村民参与。**推动村民参与整治规划、设计方案编制，提出整治项目需求，带动村民开展房前屋后整治、美丽庭院建设，鼓励村民投工投劳，参与公共区域整治，形成村规民约，引导村民共同管护。

**(六) 加强督导考核。**加强对部署落实情况的督查并及时通报，纳入绩效考评。县住建局将会同有关部门开展定期考核，考核结果向县委、县政府报告。

附件

## 清流县赖坊镇闽台乡建乡创合作样板集镇 工作领导小组

根据《福建省住房和城乡建设厅 福建省财政厅关于组织申报 2025 年闽台乡建乡创合作样板县、样板集镇、样板村的通知》（闽建村函〔2024〕17 号）文件精神，为更好推进清流县赖坊镇闽台乡建乡创合作样板集镇申报、创建及实施工作，决定成立工作领导小组，具体组成人员名单如下：

组 长：	莫彩华	县人民政府县长
副组长：	熊文吉	县委常委、副县长
成 员：	魏永富	县政府办主任
	巫雅裕	县住房和城乡建设局局长
	王建琴	县农业农村和水利局局长
	罗维英	县自然资源局（林业局）局长
	罗志成	县文体和旅游局局长
	王劲松	县民政和人力资源社会保障局局长
	王兴炳	驻县生态环境局局长
	黄毅刚	县财政局局长
	王永钧	县发改局局长
	邓 玮	赖坊镇党委书记
	李久盛	赖坊镇人民政府镇长

领导小组主要负责推进清流县赖坊镇闽台乡建乡创合作样板集镇工作，研究部署有关事项，制定进度计划，确定规划设计方案，协调解决创建过程中的资金、建设用地等问题，提供要素保障，督促有关单位切实履行职责。领导小组下设办公室，办公室主任由赖坊镇党委书记邓玮兼任，办公室副主任由赖坊镇人民政府镇长李久盛担任，负责日常工作。以上领导小组成员如有变动，由接任人员自然更替，不再另行发文通知。



---

清流县人民政府办公室

2024年9月25日印发

---