

2023 年度

福建省清流县住房制度改革服  
务中心  
决算

# 目 录

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>第一部分 单位概况</b> .....            | <b>1</b>  |
| 一、单位主要职责 .....                    | 1         |
| 二、单位决算单位基本情况 .....                | 1         |
| 三、单位主要工作总结 .....                  | 1         |
| <b>第二部分 2023 年度单位决算表</b> .....    | <b>4</b>  |
| 一、收入支出决算总表 .....                  | 4         |
| 二、收入决算表 .....                     | 5         |
| 三、支出决算表 .....                     | 6         |
| 四、财政拨款收入支出决算总表 .....              | 7         |
| 五、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....           | 9         |
| 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表 .....         | 10        |
| 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 .....     | 12        |
| 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....        | 13        |
| 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 .....         | 14        |
| <b>第三部分 2023 年度单位决算情况说明</b> ..... | <b>15</b> |
| 一、收入支出决算总体情况说明 .....              | 15        |
| 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明 .....          | 16        |
| 三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明 .....        | 16        |
| 四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明 .....       | 17        |

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明 .....  | 17 |
| 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 .....  | 17 |
| 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 .. | 18 |
| 八、预算绩效情况说明 .....              | 19 |
| 九、其他重要事项说明 .....              | 19 |
| 第四部分 名词解释 .....               | 21 |
| 第五部分 附件 .....                 | 23 |

## 第一部分 单位概况

### 一、单位主要职责

清流县住房制度改革服务中心单位的主要职责是：

承担保障全县城镇低收入家庭住房的责任，拟订全县住房保障相关政策并组织实施；拟订全县保障性住房规划及政策，会同有关部门做好中央和省、市、县有关保障性住房资金安排，指导和监督组织实施；承担推进全县住房制度改革的责任；拟订全县住房政策；指导全县住房建设和住房制度改革；拟订全县住房建设规划并组织实施。

### 二、单位决算单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 0 个内设机构，其中：

列入 2023 年单位决算编制范围的单位详细情况见下表：

| 单位名称          | 单位性质     | 在职人数 |
|---------------|----------|------|
| 清流县住房制度改革服务中心 | 全额拨款事业单位 | 2    |

### 三、单位主要工作总结

2023 年，清流县住房制度改革服务中心单位主要任务是：决低收入家庭住房保障问题，将保障性安居工程作为民生工程的重点来抓，认真落实公租房和廉租房建设的各项政策，切实解决城市低收入家庭住房保障问题。围绕上述任务，

重点完成了以下工作：

（一）健全组织，搭建保障架构。为全力推进保障性住房建设工作开展，我县成立了住房保障工作领导小组，县住房保障部门、房产交易、不动产登记部门建立了公租房保障对象房产核查联动机制，定期交换数据，房产部门在房屋交易和不动产登记前由保障部门审查公租房对象是否买房，并按市政府办《关于进一步加强保障性住房建设和管理工作意见》，公租房购房对象凭退房承诺书办理备案登记手续。真正做到有人管事，有人办事，按章办事，切实解决低收入家庭住房困难，把惠民行动真正落到实处，为住房保障工作的顺利推进提供了有力的组织保障。

（二）落实公租房信息系统建设运行。将公租房保障对象、房源、配租等信息已按要求全部录入“全国公租房信息管理系统”，通过大数据对住户信息进行实时监管、复核。

（三）政策跟进，建立清流县住房保障管理长效机制。出台《清流县公共租赁住房建设管理办法》完善了住房保障政策体系，为住房保障各项工作的顺利开展奠定坚实基础。

（四）严格申请把关，做到“应保尽保”。为做到符合，条件的低收入人员“应保尽保”，同时避免不符合条件的人虚假申请，我县严格住房保障申请审核程序，采取申请、登记、调查、公示、审批等一系列制度，实行“三级审核，多级审查、两次公示，即：住房保障部门、建设主管部门、民

政部门三级审核；房管、公积金银行、工商、公安、税务、保险等多部门联合审查；社区、政府公务公开栏两次公示。做到住房保障公正、公平和公开，确实保障城市低收入住房困难家庭申请合法合规。

(五)强化政策宣传，提升全民知晓率。通过悬挂横幅、粘贴宣传单、入户走访、当街宣传等方式，完成覆盖全清流县保障房集中小区的宣传。努力让住户全面地了解保障性住房政策法规，同时进一步提升人民群众对政策的知晓率。

(六)引入市场管理，提升服务水平。已于2020年通过政府招投标的工作方式，聘请福建省明诚物业管理有限责任公司清流分公司入住管理并延续至今，以更好的对清流县公共租赁住房进行安全管控并提升服务水平。

(七)管理情况 1.当前配租情况。目前已在保453户入住清流县公共租赁住房，领取租赁补贴75户。2.公平配租情况。根据《清流县公共租赁住房管理办法》文件精神，清流县公共租赁住房采用现场公开抽签分配的办法进行举办第十三期实物配租。

## 第二部分 2023 年度单位决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开 01 表

单位：清流县住房制度改革服务中心

单位：万元

| 收入               |       | 支出              |       |
|------------------|-------|-----------------|-------|
| 项目               | 决算数   | 项目（按支出功能分类）     | 决算数   |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 58.26 | 一、一般公共服务支出      | 0.00  |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  | 0.00  | 二、外交支出          | 0.00  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 0.00  | 三、国防支出          | 0.00  |
| 四、上级补助收入         | 0.00  | 四、公共安全支出        | 0.00  |
| 五、事业收入           | 0.00  | 五、教育支出          | 0.00  |
| 六、经营收入           | 0.00  | 六、科学技术支出        | 0.00  |
| 七、附属单位上缴收入       | 0.00  | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 0.00  |
| 八、其他收入           | 0.00  | 八、社会保障和就业支出     | 0.00  |
|                  |       | 九、卫生健康支出        | 0.00  |
|                  |       | 十、节能环保支出        | 0.00  |
|                  |       | 十一、城乡社区支出       | 30.26 |
|                  |       | 十二、农林水支出        | 0.00  |
|                  |       | 十三、交通运输支出       | 0.00  |
|                  |       | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 0.00  |
|                  |       | 十五、商业服务业等支出     | 0.00  |
|                  |       | 十六、金融支出         | 0.00  |
|                  |       | 十七、援助其他地区支出     | 0.00  |
|                  |       | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 0.00  |
|                  |       | 十九、住房保障支出       | 28.00 |
|                  |       | 二十、粮油物资储备支出     | 0.00  |
|                  |       | 二十一、国有资本经营预算支出  | 0.00  |
|                  |       | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00  |
|                  |       | 二十三、其他支出        | 0.00  |
|                  |       | 二十四、债务还本支出      | 0.00  |
|                  |       | 二十五、债务付息支出      | 0.00  |
|                  |       | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 0.00  |
| 本年收入合计           | 58.26 | 本年支出合计          | 58.26 |
| 使用非财政拨款结余（含专用结余） | 0.00  | 结余分配            | 0.00  |
| 年初结转和结余          | 0.00  | 年末结转和结余         | 0.00  |
|                  |       |                 |       |
| 总计               | 58.26 | 总计              | 58.26 |

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表  
单位：万元

单位：清流县住房制度改革服务中心

| 项目                 |               | 本年收入<br>合计 | 财政拨款<br>收入 | 上级补助<br>收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位<br>上缴收入 | 其他收入 |
|--------------------|---------------|------------|------------|------------|------|------|--------------|------|
| 支出功能<br>分类科目<br>编码 | 科目名称          |            |            |            |      |      |              |      |
| 类                  |               | 58.26      | 58.26      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 212                | 城乡社区支出        | 30.26      | 30.26      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 21201              | 城乡社区管理事务      | 30.26      | 30.26      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 2120101            | 行政运行          | 5.26       | 5.26       | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 2120109            | 住宅建设与房地产市场监管  | 25.00      | 25.00      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 221                | 住房保障支出        | 28.00      | 28.00      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 22101              | 保障性安居工程支出     | 12.00      | 12.00      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 2210199            | 其他保障性安居工程支出   | 12.00      | 12.00      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 22103              | 城乡社区住宅        | 16.00      | 16.00      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |
| 2210301            | 公有住房建设和维修改造支出 | 16.00      | 16.00      | 0.00       | 0.00 | 0.00 | 0.00         | 0.00 |

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：清流县住房制度改革服务中心

单位：万元

| 项目             |               | 本年支出合<br>计 | 基本支出  | 项目支出  | 上缴上级支<br>出 | 经营支出 | 对附属单位<br>补助支出 |
|----------------|---------------|------------|-------|-------|------------|------|---------------|
| 支出功能分<br>类科目编码 | 科目名称          |            |       |       |            |      |               |
| 类              | 合计            | 58.26      | 30.26 | 28.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 212            | 城乡社区支出        | 30.26      | 30.26 | 0.00  | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 21201          | 城乡社区管理事务      | 30.26      | 30.26 | 0.00  | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 2120101        | 行政运行          | 5.26       | 5.26  | 0.00  | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 2120109        | 住宅建设与房地产市场监管  | 25.00      | 25.00 | 0.00  | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 221            | 住房保障支出        | 28.00      | 0.00  | 28.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 22101          | 保障性安居工程支出     | 12.00      | 0.00  | 12.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 2210199        | 其他保障性安居工程支出   | 12.00      | 0.00  | 12.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 22103          | 城乡社区住宅        | 16.00      | 0.00  | 16.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00          |
| 2210301        | 公有住房建设和维修改造支出 | 16.00      | 0.00  | 16.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00          |

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

#### 四、 财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：清流县住房制度改革服务中心

单位：万元

| 收入             |       | 支出             |       |                |                 |                  |
|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-----------------|------------------|
| 项目             | 金额    | 项目（按功能分类）      | 合计    | 一般公共预算<br>财政拨款 | 政府性基金预<br>算财政拨款 | 国有资本经营<br>预算财政拨款 |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 58.26 | 一、一般公共服务支出     | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 0.00  | 二、外交支出         | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 0.00  | 三、国防支出         | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 四、公共安全支出       | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 五、教育支出         | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 六、科学技术支出       | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 七、文化旅游体育与传媒支出  | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 八、社会保障和就业支出    | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 九、卫生健康支出       | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 十、节能环保支出       | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 十一、城乡社区支出      | 30.26 | 30.26          | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 十二、农林水支出       | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 十三、交通运输支出      | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 十五、商业服务业等支出    | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |
|                |       | 十六、金融支出        | 0.00  | 0.00           | 0.00            | 0.00             |

|                |              |                 |              |              |             |             |
|----------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|                |              | 十七、援助其他地区支出     | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 十九、住房保障支出       | 28.00        | 28.00        | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 二十、粮油物资储备支出     | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 二十一、国有资本经营预算支出  | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 二十三、其他支出        | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 二十四、债务还本支出      | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 二十五、债务付息支出      | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
|                |              | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
| <b>本年收入合计</b>  | <b>58.26</b> | <b>本年支出合计</b>   | <b>58.26</b> | <b>58.26</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 年初财政拨款结转和结余    | 0.00         | 年末财政拨款结转和结余     | 0.00         | 0.00         | 0.00        | 0.00        |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 0.00         |                 |              |              |             |             |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 0.00         |                 |              |              |             |             |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 0.00         |                 |              |              |             |             |
| 总计             | 58.26        | 总计              | 58.26        | 58.26        | 0.00        | 0.00        |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

# 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：清流县住房制度改革服务中心

单位：万元

| 项目        |               | 本年支出         |              |              |
|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 功能分类科目编码  | 科目名称          | 小计           | 基本支出         | 项目支出         |
| <b>合计</b> |               | <b>58.26</b> | <b>30.26</b> | <b>28.00</b> |
| 212       | 城乡社区支出        | 30.26        | 30.26        | 0.00         |
| 21201     | 城乡社区管理事务      | 30.26        | 30.26        | 0.00         |
| 2120101   | 行政运行          | 5.26         | 5.26         | 0.00         |
| 2120109   | 住宅建设与房地产市场监管  | 25.00        | 25.00        | 0.00         |
| 221       | 住房保障支出        | 28.00        | 0.00         | 28.00        |
| 22101     | 保障性安居工程支出     | 12.00        | 0.00         | 12.00        |
| 2210199   | 其他保障性安居工程支出   | 12.00        | 0.00         | 12.00        |
| 22103     | 城乡社区住宅        | 16.00        | 0.00         | 16.00        |
| 2210301   | 公有住房建设和维修改造支出 | 16.00        | 0.00         | 16.00        |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：清流县住房制度改革服务中心

单位：万元

| 人员经费             |                |       | 公用经费             |           |      |                  |             |      |
|------------------|----------------|-------|------------------|-----------|------|------------------|-------------|------|
| 经济分<br>类科目<br>编码 | 科目名称           | 金额    | 经济分<br>类科目<br>编码 | 科目名称      | 金额   | 经济分<br>类科目<br>编码 | 科目名称        | 金额   |
| 301              | 工资福利支出         | 27.26 | 302              | 商品和服务支出   | 1.97 | 30703            | 国内债务发行费用    | 0.00 |
| 30101            | 基本工资           | 9.80  | 30201            | 办公费       | 0.37 | 30704            | 国外债务发行费用    | 0.00 |
| 30102            | 津贴补贴           | 4.65  | 30202            | 印刷费       | 0.24 | 310              | 资本性支出       | 0.00 |
| 30103            | 奖金             | 0.00  | 30203            | 咨询费       | 0.00 | 31001            | 房屋建筑物购建     | 0.00 |
| 30106            | 伙食补助费          | 1.13  | 30204            | 手续费       | 0.03 | 31002            | 办公设备购置      | 0.00 |
| 30107            | 绩效工资           | 6.43  | 30205            | 水费        | 0.00 | 31003            | 专用设备购置      | 0.00 |
| 30108            | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 0.88  | 30206            | 电费        | 0.66 | 31005            | 基础设施建设      | 0.00 |
| 30109            | 职业年金缴费         | 0.38  | 30207            | 邮电费       | 0.00 | 31006            | 大型修缮        | 0.00 |
| 30110            | 职工基本医疗保险缴费     | 0.42  | 30208            | 取暖费       | 0.00 | 31007            | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
| 30111            | 公务员医疗补助缴费      | 0.00  | 30209            | 物业管理费     | 0.00 | 31008            | 物资储备        | 0.00 |
| 30112            | 其他社会保障缴费       | 0.22  | 30211            | 差旅费       | 0.00 | 31009            | 土地补偿        | 0.00 |
| 30113            | 住房公积金          | 3.36  | 30212            | 因公出国（境）费用 | 0.00 | 31010            | 安置补助        | 0.00 |
| 30114            | 医疗费            | 0.00  | 30213            | 维修（护）费    | 0.00 | 31011            | 地上附着物和青苗补偿  | 0.00 |
| 30199            | 其他工资福利支出       | 0.00  | 30214            | 租赁费       | 0.00 | 31012            | 拆迁补偿        | 0.00 |
| 303              | 对个人和家庭的补助      | 1.03  | 30215            | 会议费       | 0.00 | 31013            | 公务用车购置      | 0.00 |
| 30301            | 离休费            | 0.00  | 30216            | 培训费       | 0.00 | 31019            | 其他交通工具购置    | 0.00 |

|        |             |       |        |           |      |       |                    |      |
|--------|-------------|-------|--------|-----------|------|-------|--------------------|------|
| 30302  | 退休费         | 0.00  | 30217  | 公务接待费     | 0.00 | 31021 | 文物和陈列品购置           | 0.00 |
| 30303  | 退职（役）费      | 0.00  | 30218  | 专用材料费     | 0.00 | 31022 | 无形资产购置             | 0.00 |
| 30304  | 抚恤金         | 0.00  | 30224  | 被装购置费     | 0.00 | 31099 | 其他资本性支出            | 0.00 |
| 30305  | 生活补助        | 0.00  | 30225  | 专用燃料费     | 0.00 | 312   | 对企业补助              | 0.00 |
| 30306  | 救济费         | 0.00  | 30226  | 劳务费       | 0.00 | 31201 | 资本金注入              | 0.00 |
| 30307  | 医疗费补助       | 0.00  | 30227  | 委托业务费     | 0.08 | 31203 | 政府投资基金股权投资         | 0.00 |
| 30308  | 助学金         | 0.00  | 30228  | 工会经费      | 0.00 | 31204 | 费用补贴               | 0.00 |
| 30309  | 奖励金         | 0.00  | 30229  | 福利费       | 0.00 | 31205 | 利息补贴               | 0.00 |
| 30310  | 个人农业生产补贴    | 0.00  | 30231  | 公务用车运行维护费 | 0.00 | 31299 | 其他对企业补助            | 0.00 |
| 30311  | 代缴社会保险费     | 0.00  | 30239  | 其他交通费用    | 0.00 | 399   | 其他支出               | 0.00 |
| 30399  | 其他对个人和家庭的补助 | 1.03  | 30240  | 税金及附加费用   | 0.00 | 39907 | 国家赔偿费用支出           | 0.00 |
|        |             |       | 30299  | 其他商品和服务支出 | 0.59 | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.00 |
|        |             |       | 307    | 债务利息及费用支出 | 0.00 | 39909 | 经常性赠与              | 0.00 |
|        |             |       | 30701  | 国内债务付息    | 0.00 | 39910 | 资本性赠与              | 0.00 |
|        |             |       | 30702  | 国外债务付息    | 0.00 | 39999 | 其他支出               | 0.00 |
| 人员经费合计 |             | 28.29 | 公用经费合计 |           |      |       |                    | 1.97 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：清流县住房制度改革服务中心

单位：万元

| 项目 | 行次 | 决算数 |
|----|----|-----|
|----|----|-----|

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：清流县住房制度改革服务中心

公开 08 表  
单位：万元

| 项目             |      | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 |      |      | 年末结转和结余 |
|----------------|------|---------|------|------|------|------|---------|
| 支出功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |         |      | 小计   | 基本支出 | 项目支出 |         |
| 栏次             |      | 1       | 2    | 3    | 4    | 5    | 6       |
|                |      | 0.00    | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00    |

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。  
2. 本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：清流县住房制度改革服务中心

单位：万元

| 项目       |      | 本年支出 |      |      |
|----------|------|------|------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | 合计   | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次       |      | 1    | 2    | 3    |
| 合计       |      | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
2. 本单位2023年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

### 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

#### 一、收入支出决算总体情况说明

##### （一）收入支出决算总体情况说明

2023 年度本单位收入总计 58.26 万元，支出总计 58.26 万元，与上年决算数相比，各减少 10.13 万元，下降 14.81%，主要是人员减少。

##### （二）收入决算情况说明

2023年度收入58.26万元，比上年决算数减少10.13万元，下降14.81%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入58.26万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

##### （三）支出决算情况说明

2023年度支出58.26万元，比上年决算数减少10.13万元，下降14.81%，具体情况如下：

1. 基本支出 30.26 万元。其中，人员支出 27.26 万元，

公用支出 1.97 万元。

2. 项目支出 28.00 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 58.26 万元，支出总计 58.26 万元，与上年决算数相比，各减少 10.10 万元，下降 14.77%，主要是：人员减少。

## 三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算拨款支出 58.26 万元，比上年决算数减少 10.10 万元，下降 14.77%，其中(按项级科目分类统计)：

(一) 2120101-行政运行支出 5.26 万元，较上年决算数减少 46.65 万元，下降 89.87%。主要原因是人员减少。

(二) 2120109-住宅建设与房地产市场监管支出 25.00 万元，较上年决算数增加 8.55 万元，增长 51.98%。主要原因是本年度公租房廉租房大规模维护。

(三) 2210199-其他保障性安居工程支出支出 12.00 万元，较上年决算数增加 12.00 万元，增长 100.00%。主要原因是本

年度公租房廉租房大规模维护。

（四）2210301-公有住房建设和维修改造支出支出 16.00 万元，较上年决算数增加 16.00 万元，增长 100.00%。主要原因是本年度公租房廉租房大规模维护。

#### **四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

2023 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

2023 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

#### **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 30.26 万元，其中：

（一）人员经费 28.29 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、

离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费1.97万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，本年无三公经费费用支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是无。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。2023 年度公务用车购置 0 辆，主要是：无。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要是无。截至 2023 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要是无。累计接待 0 批次、0 人次。

## **八、预算绩效情况说明**

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2023 年度 0 个项目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0.00 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

对 0 个项目实施单位评价，涉及财政拨款资金共计 0.00 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 0 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件）

## **九、其他重要事项说明**

### **（一）机关运行经费**

本单位为事业单位 2023 年度没有机关运行经费。

## **（二）政府采购情况**

本单位2023年度没有政府采购支出。

## **（三）国有资产占用使用情况**

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是 0；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

本单位 2023 年无相关单位项目自评，无《项目支出绩效自评表》。

## 二、《项目支出绩效评价报告》

本单位 2023 年无相关单位评价项目，无《项目支出绩效评价报告》。