

# 清流县 2024 年城镇基准地价

## 一、基准地价覆盖范围

清流县城镇基准地价覆盖范围为清流县城区（龙津镇）和十二个乡镇（嵩口镇、嵩溪镇、灵地镇、长校镇、赖坊镇、林畲镇、田源乡、李家乡、沙芫乡、里田乡、余朋乡和温郊乡）范围内的土地。

## 二、基准地价用地类型

清流县基准地价用地类型包括商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地、交通运输用地、特殊用地及绿地与开敞空间用地等，其中：

（一）商业服务业用地：包括商业用地（细分至零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点用地 5 个三级类）、商务金融、娱乐、其他商业服务业用地 4 个二级类。

（二）居住用地：包括城镇住宅、城镇社区服务设施用地 2 个二级类，居住用地中租赁型商品房用地单列。

（三）工矿用地：包括工业用地、采矿用地 2 个二级类。

（四）仓储用地：包括物流仓储用地、储备库用地 2 个二级类。

(五) 公共管理与公共服务用地：包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地和社会福利用地 7 个二级类。

(六) 特殊用地：包括殡葬用地、其他特殊用地 2 个二级类。

(七) 其他类型用地：包括公用设施用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地等。

### 三、基准地价内涵

(一) 评估基准日为 2024 年 7 月 1 日。

(二) 设定土地开发程度统一为“五通一平”，即宗地外通路、通上水、通下水、通电、通讯、宗地内部土地平整。

(三) 基准地价标准容积率为商业服务业用地 2.0、居住用地 2.0、工矿用地 1.0、仓储用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.0、公用设施用地 1.0、交通运输用地 1.0、特殊用地 1.0、绿地与开敞空间用地 1.0。

(四) 法定最高土地使用年期：商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年、仓储用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、公用设施用地 50 年、交通运输用地 50 年、特殊用地 50 年、绿地与开敞空间用地 50 年。

(五) 基准地价以楼面地价、地面地价、片区价等形式相结合，分别测算商业服务业用地、居住用地、工矿和仓储用地和公共管理与公共服务用地的片区基准地价。

(六) 本基准地价含土地取得费(包括耕地占用税和被征地农民社会保障金)、土地开发费及土地增值收益(土地出让金)等，不含契税和城市基础设施配套费。

(七) 参照公布的基准地价进行一定的区位因素、个别因素、容积率、土地使用年期等修正得出具体宗地的地价。交通运输用地、特殊用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地的基准地价修正体系参照公共管理与公共服务用地基准地价修正体系执行。

#### 四、其他应用说明

(一) 本次基准地价适用于土地使用权出让、转让、出租、抵押、作价入股以及土地清产核资中宗地地价评估，其中土地使用权拍卖、招标、挂牌的出让价格，按拍卖、招标、挂牌的实际成交价定价。

(二) 基准地价辅以商业服务业用地级别基准地价图、居住用地级别基准地价图、工矿和仓储用地级别基准地价图、公共管理与公共服务用地级别基准地价图、乡镇综合土地级别基准地价图。文字成果和图件成果二者在实际应用中结合使用，级别、区片界线以图件成果确定的界限为准，文字描述为辅。

(三) 本基准地价由清流县自然资源局负责解释。

#### 五、关于新旧基准地价衔接过渡

对于已出具的评估报告或已委托评估且估价期日在文件公布之前，仍按旧的基准地价成果执行。

# 清流县城镇土地级别与基准地价表

表 1 商业服务业用地土地级别范围表

土地级别	范围描述	
I	东至东门桥；南至龙津市场；西至西门桥；北至龙津河。	
II	II 1	东至龙津河；南至文化街；西至文化街；北至龙津河。
	II 2	东至龙津河；南至南门桥；西至九龙桥；北至凤翔街-长兴北街。
	II 3	①东至朝阳路-水南路；南至龙津幼儿园；西至城南河；北至龙津河。 ②东至金水湾大酒店；南至九龙桥；西至龙津河；北至九龙明珠。 ③东至水东路；南至翠园前街；西至长兴北街；北至长兴北街-水东路。
III	III 1	东至文华新城；南至长兴北街-凤翔街；西至碧林北路-龙腾御景；北至实验中学-怡景路-北山环湖路-屏山小学-龙津国际大酒店。
	III 2	东至迎宾路；南至怡景路-北山环湖路-屏山小学-龙津国际大酒店；西至城北河；北至白石桥-屏山路-左仙官路。
	III 3	东至三角尾-山边；南至花园丘路；西至清流第一中学；北至龙津河。
IV	城南工业园-十里铺-雷公铺片区	
V	除一至四级土地以外，龙津镇范围内的所有土地为五级地。	

表 2 居住用地土地级别范围表

土地级别	范围描述	
I	东至东门桥；南至公安局宿舍；西至西门桥；北至龙津河。	
II	II 1	东至龙津河；南至南门桥；西至九龙桥；北至凤翔街-长兴北街。
	II 2	①东至朝阳路-水南路；南至龙津幼儿园；西至清流第一中学；北至龙津河。 ②东至水东路；南至龙津河；西至龙津河-碧林北路；北至怡景路-北山环湖路-屏山路。
III	III 1	①东至文华新城；南至怡景路-北山环湖路-屏山路；西至龙腾御景-城北河；北至屏山路-左仙官路。 ②东至城南河；南至城南河；西至山边；北至留芳路。
	III 2	城南工业园-移动公司-第二水厂片区
IV	除一至三级土地以外，龙津镇范围内的所有土地为四级地。	

**表3 工矿和仓储用地土地级别范围表**

土地级别	范围描述
I	东至东门桥；南至龙津华府；西至九龙桥；北至凤翔街-龙津河。
II	东至文华新城；南至花园丘路；西至清流第一中学-龙腾御景-碧林北路；北至白石桥-迎宾路-汽车站。
III	除一至二级土地以外，龙津镇范围内的所有土地为三级地。

**表4 公共管理与公共服务用地土地级别范围表**

土地级别	范围描述
I	东至东门桥；南至公安局宿舍；西至西门桥；北至龙津河。
II	东至水东路；南至龙津华府；西至龙津河；北至北山路。
III	东至文华新城；南至城南工业园；西至龙腾御景-碧林北路；北至白石桥-迎宾路-汽车站。
IV	除一至三级土地以外，龙津镇范围内的所有土地为四级地。

表5 清流县城区商业服务业用地级别基准地价表

单位:元/建筑平方米, 元/平方米

土地 级别		商业服务业用地														修正 幅度	
		商业用地								商务金融用地		娱乐用地		其他商业服务 业用地			
		零售商业用地		批发市场用地		餐饮用地		旅馆用地		公用设施营业 网点用地							
		楼面 地价	地面 地价	楼面 地价	地面 地价	楼面 地价	地面 地价	楼面 地价	地面 地价	楼面 地价	地面 地价	楼面 地价	地面 地价	楼面 地价	地面 地价		
I		1750	3500	1680	3360	1270	2540	1220	2440	1260	2520	1160	2320	1080	2160	1040	2080 ± 18%
II	II 1	1250	2500	1190	2380	930	1860	900	1800	900	1800	850	1700	800	1600	770	1540 ± 16%
	II 2	1200	2400	1140	2280	880	1760	860	1720	850	1700	790	1580	750	1500	710	1420 ± 16%
	II 3	1050	2100	1020	2040	760	1520	740	1480	750	1500	690	1380	650	1300	620	1240 ± 16%
III	III 1	850	1700	810	1620	600	1200	570	1140	570	1140	540	1080	490	980	470	940 ± 14%
	III 2	780	1560	750	1500	530	1060	510	1020	510	1020	490	980	460	920	440	880 ± 14%
	III 3	650	1300	640	1280	450	900	430	860	430	860	410	820	370	740	360	720 ± 14%
IV		500	1000	480	960	350	700	340	680	330	660	320	640	270	540	260	520 ± 12%
V		400	800	390	780	300	600	290	580	280	560	260	520	220	440	210	420 ± 10%

表 6 清流县城区居住用地级别基准地价表

单位:元/建筑平方米, 元/平方米

土地级别		居住用地						修正幅度	
		城镇住宅用地		租赁型商品房用地		城镇社区服务设施用地			
		楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价		
I		950	1900	670	1340	770	1540	± 18%	
II	II 1	700	1400	500	1000	560	1120	± 16%	
	II 2	560	1120	390	780	450	900	± 16%	
III	III 1	420	840	290	580	340	680	± 14%	
	III 2	310	620	220	440	250	500	± 14%	
IV		220	440	160	320	180	360	± 12%	

表 7 清流县城区工矿和仓储用地土地级别地面基准地价表

单位: 元/平方米

土地 级别	工矿用地				仓储用地				修正 幅度	
	工业用地		采矿用地		物流仓储用地		储备库用地			
	整体 持有	部分分 割转让	整体 持有	部分分 割转让	整体 持有	部分分 割转让	整体 持有	部分分 割转让		
I	270	295	245	270	300	330	270	295	± 16%	
II	210	230	190	210	230	255	205	225	± 14%	
III	180	200	160	175	200	220	180	200	± 12%	

备注: 工矿和仓储用地租金标准和弹性年期的土地使用权出让价格按照《自然资源部关于完善工业用地供应政策支持实体经济发展的通知》(自然资发[2022]201号)的相关规定执行, 具体如下:

在不同供应方式折算到最高年期土地价格基本均衡的前提下, 明确价格(租金)标底。工业用地的价格(租金)不得低于工业用地的成本价(租)。工业用地的成本价(租)可以采取片区内不同用途土地面积或土地价格占比分摊计算。

1、采取长期租赁的，租赁期间租金不调整的，可按不低于该宗地 50 年工业用地出让评估价格的 2%确定年租金标底；租金调整的，可按该宗地 50 年工业用地出让评估价格的 2%确定首期年租金标底；租金调整周期不得低于 5 年，以后各期租金标准应依据届时土地评估价格或土地价格指数确定，但涨幅不得高于上期租金的 10%。

2、采取先租后让的，租赁期租金标准按照租赁期与最高年期的比值进行年期修正确定。转出让后，已交租金冲抵出让价款。租让年期之和不超过法定最高出让年限。鼓励在出让阶段实行弹性年期。

3、采取弹性年期出让的，出让价格标底按不低于弹性年期与最高年期的比值进行年期修正。

已取得国有建设用地使用权的土地，在符合规划、不改变用途的前提下，提高土地利用率和增加容积率的，不再增收土地价款。

表 8 清流县城区公共管理与公共服务用地土地级别地面基准地价表

单位：元/平方米

级别	公共管理与公共服务用地							修正幅度
	机关团体用地	科研用地	文化用地	教育用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利用地	
I	780	620	545	650	520	600	580	± 18%
II	575	455	400	480	390	445	425	± 16%
III	430	345	295	360	290	335	320	± 14%
IV	310	245	215	260	200	230	230	± 12%

表 9 清流县城区其他类型用地级别地面基准地价表

单位:元/平方米

用地类型	土地级别	I	II	III	IV
交通运输用地		360	270	200	160
特殊用地	殡葬用地	-	-	160	120
	其他特殊用地	270	210	150	110
公用设施用地		480	350	268	185
绿地与开敞空间用地		180	140	110	90
备注	交通运输用地、特殊用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地土地级别与公共管理与公共服务用地一致。				

表 10 清流县城区新产业、新业态用地基准地价表

用地类型	备注
新产业、新业态用地	属于产品加工制造、高端装备修理的项目用地
	参照工矿用地 土地级别和基准地价
	属于研发设计、勘察、检验检测、技术推广、环境评估与监测的项目用地
	参照科研用地 土地级别和基准地价
	属于水资源循环利用与节水、新能源发电运营维护、环境保护及污染治理中的排水、供电及污水、废物收集、贮存、利用、处理以及通信设施的项目用地
	参照公用设施用地 土地级别和基准地价
	属于下一代信息网络产业(通信设施除外)、新型信息技术服务、电子商务服务等经营服务项目用地
	参照商务金融用地 土地级别和基准地价

表 11 清流县城区地下空间建设用地使用权地面基准地价表

单位:元/平方米

用地类型	土地级别	I	II	III	IV
		II	III	IV	V
商业服务业用地	地下一层	210	140	90	90
商业服务业用地 (仓储、车库或车位)	地下一层	130	90	60	40
城镇住宅用地 (车库或车位)	地下一层	130	90	60	40
备注		①商业服务业用地下空间建设用地土地级别与地面商业服务业用地土地级别保持一致；城镇住宅用地地下空间建设用地土地级别与地面住宅用地土地级别保持一致。 ②地下二层基准地价按照地下一层基准地价减半确定；地下三层基准地价按照地下二层基准地价减半确定。			

表 12 各细分用地类型基准地价用途修正系数表

一级类		二级类		三级类		用途修正系数(K)	比准用途	土地使用年限	容积率
代码	名称	代码	名称	代码	名称				
12	交通运输用地	1201	铁路用地			1.0	交通运输用地	50年	1.0
		1202	公路用地			1.0		50年	1.0
		1203	机场用地			1.0		50年	1.0
		1204	港口码头用地			1.0		50年	1.0
		1205	管道运输用地			1.0		50年	1.0
		1206	城市轨道交通用地			1.0		50年	1.0
		1207	城镇村道路用地			1.0		50年	1.0
		1208	交通场站用地	120801	对外交通场站用地	1.0		50年	1.0
				120802	公共交通场站用地	1.0		50年	1.0
				120803	社会停车场用地	1.0		50年	1.0
13	公用设施用地	1301	供水用地			1.0	公用设施用地	50年	1.0
		1302	排水用地			1.0		50年	1.0
		1303	供电用地			1.0		50年	1.0
		1304	供燃气用地			1.0		50年	1.0
		1305	供热用地			1.0		50年	1.0

一级类		二级类		三级类		用途修正系数(K)	比准用途	土地使用年限	容积率
代码	名称	代码	名称	代码	名称				
		1306	通信用地			1.0		50年	1.0
		1307	邮政用地			1.0		50年	1.0
		1308	广播电视台设施用地			1.0		50年	1.0
		1309	环卫用地			1.0		50年	1.0
		1310	消防用地			1.0		50年	1.0
		1311	水工设施用地			1.0		50年	1.0
		1312	其他公用设施用地			1.0		50年	1.0
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地			1.0	绿地与开敞空间用地	50年	1.0
		1402	防护绿地			1.0		50年	1.0
		1403	广场用地			1.0		50年	1.0
15	特殊用地	1501	军事设施用地			1.0	特殊用地-其他特殊用地	50年	1.0
		1502	使领馆用地			1.0		50年	1.0
		1503	宗教用地			1.2		50年	1.0
		1504	文物古迹用地			1.2		50年	1.0
		1505	监教场所用地			1.0		50年	1.0

**表 13 清流县乡镇综合土地级别范围表**

乡镇名称	土地级别	土地级别范围
嵩口镇	一级	嵩口镇中心区(第二幼儿园、镇政府、卫生院片区)
	二级	派出所-工商所东侧片、丁心塅片
	三级	除一、二级地以外，嵩口镇范围内所有区域
嵩溪镇	一级	兰天建材至农科村村部路口、丁字路口至政府大门沿街两侧(含嵩溪幼儿园、农贸市场、鸿盛花园、嵩溪华园片)
	二级	三叉路口至老企业站(不含)，农科村村部至烟草站沿街两侧第一排及镇政府片
	三级	除一、二级地以外，嵩溪镇范围内所有区域
灵地镇	一级	群英街(信用社至交管站)沿街两侧第一排
	二级	群英街(人民法院至储蓄银行、交管站南侧至林业站)沿街两侧第一排及信用社至交管站东侧第二排、第二中学，清流县医院灵地分院片
	三级	除一、二级地以外，灵地镇范围内所有区域
	邓家村	丁字街区域
长校镇	一级	校溪路(桥头至邮电局以北)沿街两侧第一排(含校兴小区、镇政府、农贸市场、卫生院)
	二级	校溪路(邮电局至烟草站)、陇西路、环村南路沿街两侧第一排及长校中心小学片区
	三级	除一、二级地以外，长校镇范围内所有区域
赖坊镇	一级	文昌路(原财政所-小溪)两侧区域
	二级	赖安新村、赖武新村、卫生院、客运站、中心幼儿园片区
	三级	除一、二级地以外，赖坊镇范围内所有区域
林畲镇	一级	桂花大道(清流监狱-林畲烟草站)及新街两侧区域
	二级	向阳新村、林畲中心小学、毛泽东旧居广场片
	三级	除一、二级地以外，林畲镇范围内所有区域
田源乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、卫生院、福源新村、龙腾小区)
	二级	除一级以外，田源乡范围内所有区域
李家乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、卫生院、中心幼儿园、派出所)
	二级	除一级以外，李家乡范围内所有区域
沙芫乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、农贸市场、林业站)
	二级	除一级以外，沙芫乡范围内所有区域

乡镇名称	土地级别	土地级别范围
里田乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、中心小学、安丰新村)及省道 204(公路站至消防所)沿街两侧区域
	二级	除一级以外，里田乡范围内所有区域
余朋乡	一级	云鹏街(信用社至乡政府)、东门路(金宝小区至综合文化站以北 300 米)沿街两侧区域
	二级	除一级以外，余朋乡范围内所有区域
温郊乡	一级	沿街两侧区域(含乡政府、中心幼儿园、卫生院、柳池新村、文化广场)
	二级	除一级以外，温郊乡范围内所有区域

表 14 清流县乡镇商业服务业用地级别基准地价表

单位：元/建筑平方米，元/平方米

乡镇名称	土地级别	商业服务业用地														修正幅度		
		商业用地										商务金融		娱乐				
		零售商业		批发市场		餐饮		旅馆		公用设施营业网点								
		楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价			
嵩口镇	一级	1070	2140	1040	2080	730	1460	700	1400	700	1400	650	1300	620	1240	590	1180 ± 16%	
	二级	670	1340	650	1300	490	980	470	940	460	920	440	880	390	780	370	740 ± 14%	
	三级	400	800	390	780	270	540	260	520	250	500	240	480	220	440	210	420 ± 12%	
嵩溪镇	一级	1020	2040	980	1960	700	1400	670	1340	680	1360	640	1280	590	1180	560	1120 ± 16%	
	二级	630	1260	610	1220	460	920	440	880	430	860	410	820	370	740	350	700 ± 14%	
	三级	380	760	370	740	260	520	250	500	240	480	230	460	210	420	200	400 ± 12%	
灵地镇	一级	680	1360	670	1340	500	1000	470	940	470	940	420	840	380	760	360	720 ± 16%	
	二级	410	820	390	780	310	620	290	580	280	560	270	540	250	500	240	480 ± 14%	
	三级	280	560	270	540	200	400	190	380	180	360	170	340	160	320	150	300 ± 12%	
	邓家村	210	420	200	400	160	320	150	300	140	280	130	260	120	240	110	220 ± 12%	
长校镇	一级	680	1360	650	1300	480	960	460	920	430	860	400	800	360	720	340	680 ± 16%	
	二级	380	760	360	720	290	580	280	560	260	520	250	500	240	480	230	460 ± 14%	
	三级	270	540	260	520	200	400	190	380	180	360	170	340	160	320	150	300 ± 12%	
赖坊镇	一级	450	900	420	840	350	700	320	640	320	640	300	600	290	580	280	560 ± 16%	
	二级	350	700	330	660	260	520	250	500	250	500	230	460	210	420	200	400 ± 14%	
	三级	270	540	260	520	200	400	190	380	180	360	170	340	160	320	150	300 ± 12%	

乡镇名称	土地级别	商业服务业用地														修正幅度		
		商业用地										商务金融		娱乐		其他商业服务业		
		零售商业		批发市场		餐饮		旅馆		公用设施营业网点								
		楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价			
林畲镇	一级	420	840	400	800	330	660	310	620	300	600	280	560	270	540	260	520	± 16%
	二级	340	680	320	640	260	520	250	500	240	480	230	460	210	420	200	400	± 14%
	三级	270	540	260	520	200	400	190	380	180	360	170	340	160	320	150	300	± 12%
田源乡	一级	390	780	370	740	310	620	300	600	290	580	280	560	270	540	250	500	± 16%
	二级	270	540	260	520	200	400	190	380	180	360	170	340	160	320	150	300	± 14%
李家乡	一级	350	700	330	660	280	560	270	540	260	520	250	500	240	480	220	440	± 16%
	二级	260	520	250	500	190	380	180	360	170	340	160	320	150	300	140	280	± 14%
沙芫乡	一级	350	700	330	660	280	560	250	500	240	480	230	460	220	440	200	400	± 16%
	二级	260	520	250	500	190	380	180	360	170	340	160	320	150	300	140	280	± 14%
里田乡	一级	310	620	290	580	230	460	220	440	210	420	200	400	180	360	170	340	± 16%
	二级	240	480	230	460	170	340	160	320	150	300	140	280	130	260	120	240	± 14%
余朋乡	一级	310	620	290	580	230	460	220	440	210	420	200	400	180	360	170	340	± 16%
	二级	240	480	230	460	170	340	160	320	150	300	140	280	130	260	120	240	± 14%
温郊乡	一级	300	600	280	560	220	440	210	420	200	400	190	380	170	340	160	320	± 16%
	二级	230	460	220	440	150	300	140	280	130	260	130	260	120	240	110	220	± 14%

表 15 清流县乡镇居住用地级别基准地价表

单位：元/建筑平方米，元/平方米

乡镇名称	土地级别	居住用地				修正幅度	
		城镇住宅用地		城镇社区服务设施用地			
		楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价		
嵩口镇	一级	580	1160	470	940	± 16%	
	二级	370	740	300	600	± 14%	
	三级	220	440	180	360	± 12%	
嵩溪镇	一级	550	1100	440	880	± 16%	
	二级	340	680	270	540	± 14%	
	三级	210	420	160	320	± 12%	
灵地镇	一级	290	580	230	460	± 16%	
	二级	190	380	150	300	± 14%	
	三级	170	340	140	280	± 12%	
	邓家村	120	240	100	200	± 12%	
长校镇	一级	270	540	220	440	± 16%	
	二级	180	360	150	300	± 14%	
	三级	160	320	130	260	± 12%	
赖坊镇	一级	250	500	200	400	± 16%	
	二级	180	360	150	300	± 14%	
	三级	160	320	130	260	± 12%	
林畲镇	一级	230	460	180	360	± 16%	
	二级	180	360	140	280	± 14%	
	三级	160	320	130	260	± 12%	
田源乡	一级	220	440	150	300	± 16%	
	二级	160	320	130	260	± 14%	
李家乡	一级	190	380	150	300	± 16%	
	二级	150	300	120	240	± 14%	
沙芫乡	一级	180	360	140	280	± 16%	
	二级	140	280	110	220	± 14%	

乡镇名称	土地级别	居住用地				修正幅度	
		城镇住宅用地		城镇社区服务设施用地			
		楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价		
里田乡	一级	150	300	120	240	± 16%	
	二级	120	240	90	180	± 14%	
余朋乡	一级	150	300	120	240	± 16%	
	二级	120	240	90	180	± 14%	
温郊乡	一级	140	280	110	220	± 16%	
	二级	110	220	90	180	± 14%	

表 16 清流县乡镇工矿和仓储用地级别地面基准地价表

单位：元/平方米

乡镇名称	土地级别	工矿用地			仓储用地			修正幅度	
		工业用地		采矿用地	物流仓储用地		储备库用地		
		整体持有	部分分割转让		整体持有	部分分割转让			
嵩口镇、嵩溪镇、灵地镇、长校镇、赖坊镇、林畲镇、田源乡、李家乡、沙芫乡、里田乡、余朋乡、温郊乡	/	90	100	85	95	105	85	± 12%	

表 17 公共管理与公共服务、公用设施用地级别地面基准地价表

单位：元/平方米

乡镇名称	土地级别	公共管理与公共服务用地			公用设施用地	修正幅度
		机关团体用地、教育用地、科研用地	医疗卫生用地、社会福利用地	文化用地、体育用地		
嵩口镇	一级	400	380	360	330	± 16%
	二级	270	250	240	210	± 14%
	三级	140	130	120	105	± 12%
嵩溪镇	一级	370	340	330	295	± 16%
	二级	250	230	220	185	± 14%
	三级	140	130	120	105	± 12%

乡镇名称	土地级别	公共管理与公共服务用地			公用设施用地	修正幅度
		机关团体用地、教育用地、科研用地	医疗卫生用地、社会福利用地	文化用地、体育用地		
灵地镇	一级	260	230	220	210	± 16%
	二级	160	150	140	125	± 14%
	三级	90	85	80	75	± 12%
	邓家村	70	65	60	60	± 12%
长校镇	一级	230	210	200	190	± 16%
	二级	160	150	140	125	± 14%
	三级	90	85	80	75	± 12%
赖坊镇	一级	190	170	160	145	± 16%
	二级	140	125	120	105	± 14%
	三级	90	85	80	75	± 12%
林畲镇	一级	180	160	150	140	± 16%
	二级	140	130	120	105	± 14%
	三级	90	85	80	75	± 12%
田源乡	一级	170	145	140	125	± 16%
	二级	90	85	80	75	± 14%
李家乡	一级	140	130	120	105	± 16%
	二级	90	85	80	75	± 14%
沙芫乡	一级	140	130	120	105	± 16%
	二级	90	85	80	75	± 14%
里田乡	一级	110	105	100	95	± 16%
	二级	70	65	60	60	± 14%
余朋乡	一级	110	105	100	95	± 16%
	二级	70	65	60	60	± 14%
温郊乡	一级	110	105	100	95	± 16%
	二级	70	65	60	60	± 14%

说明: 乡镇交通运输用地、特殊用地、绿地与开敞空间用地以及地下空间建设用地使用权基准地价参照城区最末级基准地价执行。