

清流县赖坊镇赖武新村西侧地块
控制性详细规划

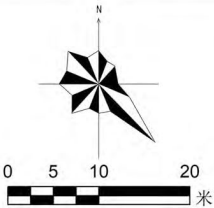
地块图则

地块位置示意图



地块编号

350423-LFZ-A-01



地块编号	用地代码	用地类别	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	泊车位(个)	出入口方向
350423-LFZ-A-01	0803 (A2)	文化用地	2494.40	FAR≤1.0	25%~40%	≤24m	≥30%	10个	ES

强制性要求

- 用地性质名称及代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023) 执行。
- 本次规划总用地面积为2494.40㎡，用地性质为文化用地。
- 沿县道X788建筑应退用地红线不小于10m。多层建筑退让用地红线最小距离为6m，低层建筑退让建设用地红线最小为4m。
- 项目范围内原有道路仍需保持道路通达性。
- 泊车位按1.5/100㎡建筑面积计算标准车位，中型汽车换算系数为2.0，大型汽车换算系数为2.5，建设项目配套停车设施参照《福建省城市规划管理技术规定》(2017) 执行。
- 建筑间距必须符合日照、消防、抗震安全、环境保护和文物保护的要求，并综合考虑通风、视觉卫生、工程管线敷设等方面的要求。建筑退让应考虑周边已建项目的日照、通风、采光等要求。
- 图中建筑退距为多层建筑退距，同时建筑退距应参照《福建省城市规划管理技术规定》(2017) 的相关要求。
- 本规划所用基础测绘材料为大地2000坐标系；图中尺寸标注单位为米。

指导性要求

建筑宜借鉴赖坊镇古民居建筑风格，并以现代的手法展示白墙、灰瓦、青砖和原木等传统材料，并通过小广场、中心绿地等开敞空间打造时尚且具有当地风土人情的闽台文化交流中心，地块附属绿地宜向公众开放。

编制单位

福建省地质测绘院

编制时间

2025.8

图例

350423-LFZ-A-01 地块编号	道路侧石线	298.80 地坪标高	0.28% 28.29 坡长、坡度、坡向	车辆出入口
地块界线	道路红线	298.70 地块控制点标高	X=2870328.002 Y=39488653.671 地块控制点坐标	排水方向
建筑基本后退红线	道路中心线	6.0 建筑最小退线距离	8.0 住宅建筑之间最小间距	