

总平

N



1:500



2.1

建筑物一览表

工程名称	层数	檐口高度 (M)	消防高度 H1 (M)	女儿墙高度 H2 (M)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	火灾危险性分类	耐火等级	结构形式
1#车间	1层	8.700	9.465	10.200	1265.00	1265.00	2530.00	丁类	二级	钢结构
2#车间	1层	8.700	9.340	10.200	1892.40	1892.40	3784.80	丁类	二级	钢结构
3#车间	1层	8.700	9.215	10.200	939.60	939.60	1879.20	丁类	二级	钢结构
合计					4097.00	4097.00	8194.00			

备注: 1、建筑檐口高度大于 8 米按双倍计容。

2、檐口高度不含室内外高差, 消防高度为室外地面至斜屋面中心点高度, 女儿墙高度为室外地面至女儿墙顶高度。

主要经济技术指标(汇总):

项目	单位	数量	备注
征地面积	m ²	11037.390	
代征面积	m ²		
建设用地面积	m ²	11037.390	
建筑占地总面积	m ²	4097.00	
其中 (1) 生产类项目占地面积	m ²	4097.00	
(2) 非生产服务用房占地面积	m ²		
建筑密度	%	37.11	
建筑系数	%	37.11	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积比例	%		
总建筑面积	m	4097.00	
其中 (1) 生产类项目建筑面积	m ²	4097.00	
(2) 非生产服务用房建筑面积	m ²		
行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例	%		
计算容积率建筑面积	m ²	8194.00	建筑檐口高度大于8米按双倍计容
容积率		0.742	
绿地面积	m ²	933.11	
绿地率	%	8.45	
停车位	个	13	小车停车位

图例

图示	名称	图示	名称
	新建地上建筑物		机动车道
	规划用地界线		挡土墙 (由专业资质公司设计)
	建筑控制线		1F
	385.80 场地设计标高		±0.000 (364.000) 建筑物室内地坪设计标高



总平面图 1:500

- 设计说明:
- 1: 图中所示尺寸、面积, 均以米为单位;
 - 2: 图中F表示建筑物地上层数;
 - 3: 图中所示距离: 建筑物指墙体结构完成面, 道路指路缘石外侧;
 - 4: 图中所示坐标为用地红线节点坐标, 采用1985国家高程基准, 建筑做法详 12J003-2A、6A/C6; 建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标
 - 5: 图中标高为黄海高程基准;
 - 6: 场内临空落差大于700m处设1300高栏杆, 水平推力不小于1.5KN/m;
 - 7: 本工程车行道暂定混凝土路面, 面层由景观专业深化设计; 路缘石做法详 12J003-2A、6A/C6; 缘石做法详 12J026-2、5/A4;
 - 8: 道路纵坡详SP-02竖向设计图, 横坡除注明外为单向找坡;
 - 9: 本工程室外绿化、景观工程及道路面层由建设单位另行委托二次设计, 并经我方确认后确定;
 - 10: 道路面层由景观设计确定, 且面层预算归景观项目;
 - 11: 车道出入口处均设置减速带, 做法详厂家成品设计;
 - 12: 围墙、台阶、花池、栏杆详景观设计;
 - 13: 散水排水沟详排水专业施工图, 雨水井周边按 1%坡度排向雨水口;
 - 14: 化粪池详见给排水专业施工图, 风井详见建筑详图;
 - 15: 消防车道与建筑之间不应设置阻碍消防车操作的障碍物, 消防回车场与消防车道连接处不得设置道牙, 景观的安全防护详景观施工图;
 - 16: 道路转弯半径详总平标注, 除消防道路外, 未标注人行道处半径为3M
 - 17: 本工程涉及挡墙为混凝土挡墙。