

清流县原县长途客运站-建筑公司片区 改造项目安置房选房实施细则

根据《清流县原县长途客运站-建筑公司片区改造项目国有土地上房屋征收补偿安置方案》，本项目选择产权调换的被征收人实行就地安置。为确保选房工作顺利实施，保障被征收人合法权益，特制定安置房选房实施细则具体如下：

一、选房对象

选房对象为清流县原县长途客运站-建筑公司片区改造项目选择产权调换的所有被征收人。

二、选房原则

按《方案》规定，实行协商期限内先签协议先选房的原则，若同一时间段内有多户签订协议，则以摸球的形式产生选房顺序号，进行现场集中选房。被征收人按签到顺序现场抽取“抽签顺序号”，按“抽签顺序号”顺序抽取“选房顺序号”，再按“选房顺序号”进行现场选房。

三、安置房源

（一）住宅：清流县龙津镇长兴中街 220 号 1 号楼 2 层至 17 层的 01、02、03、05 户型、2 号楼 2 层至 17 层的 01、02、03、05 户型，均作为安置房住宅房源供被征收人选择，可提供的住宅安置房源共计 116 套（房屋建筑面积最终以产权登记机关确权登记的面积为准）。

（二）商铺：清流县龙津镇长兴中街 220 号 8 号楼 101 铺、102 铺、103 铺、105 铺、106 铺、107 铺、108 铺共计 8 间。（房屋建筑面积最终以产权登记机关确权登记的面积为准）。

四、选房具体办法

（一）确定户型

1. 原则上，被征收人按照已签订的征收补偿协议书约定的安置房

面积户型选取安置房。

（二）抽取“抽签顺序号”

1. 按照公告时间，所有被征收人按照抽签当日的签到顺序，依次抽取抽签顺序号。签到时间截止后签到的为迟到人员，按现场工作人员指引签到。

2. 签到时间截止，迟到的被征收人，按迟到顺序依次领取已抽取抽签顺序号之后的抽签顺序号。

3. 缺席抽取抽签顺序号的被征收人，只能依次领取已产生抽签顺序号之后的抽签顺序号，多人缺席通过抽签产生先后抽签顺序号。

4. 每次摸球只能摸取壹个号球，摸取多个号球的，指挥部有权取消已产生的抽签顺序号，排在最后一个抽取抽签顺序号。

5. 抽取抽签顺序号结果，现场公开公示。

（三）抽取“选房顺序号”

1. 被征收人，在完成抽取抽签顺序号后，按照抽签顺序号抽取选房顺序号。

2. 缺席抽取选房顺序号的被征收人，只能领取已产生选房顺序号之后的选房顺序号，多人缺席通过抽签产生先后选房顺序号。

3. 每次摸球只能摸取壹个号球，摸取多个号球的，取消已产生的选房顺序号，排在最后一个抽取选房顺序号。

4. 抽取选房顺序号结果，现场公开公示。

（四）选房

1. 本次安置房实行分面积户型、进行选房。

2. 被征收人按选房顺序号自行选取对应安置房户型。

3. 迟到的，待现场正在选房的被征收人完成选房后，由工作人员安排选房。

4. 按照选房顺序号顺序进行选房，原则上每套住宅选房时间为2分钟。

五、其他事项

（一）被征收人因故无法参加本次抽签及选房，可签订委托书委托他人代为选房。被征收人已死亡的，由其法定继承人或亲属代为选房。

（二）若被征收人（共有人或继承人）本人或其委托代理人未在本次公告规定的选房时限内完成安置房选房，仅可在本次全部被征收人完成选房后，从剩余的对应安置户型房源中选取安置房屋，选房具体安排由清流县城区旧城改造征迁工作指挥部另行通知。

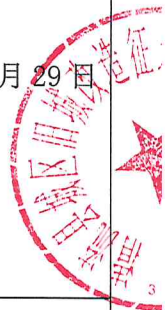
（三）为确保本次选房公平、公正，公开，选房全过程摄像，自觉接受群众监督。

本细则最终解释权归清流县城区旧城改造征迁工作指挥部所有。

附件

**清流县原县长途客运站-建筑公司片区改造项目
安置房选房时间安排表 142 m²**

批号	姓名	安置房面积 (m ²)	签到时间 (上午)	抽取抽签号时间 (上午)	抽取选房号时间 (上午)	选房时间 (上午)	签约时间
1	黄义华	142	8:00-8:03	8:04-8:07	8:08-8:11	8:12-8:18	2022年9月26日
	许碧华、兰庆明						
	罗昌武、罗琴妹						
2	潘庆洋、邓兰珠	142	8:04-8:05	直接发号		8:18-8:20	2022年9月27日
3	陈才妹、赵杰生	142	8:06-8:08	8:21-8:23	8:24-8:26	8:27-8:31	2022年9月28日
	罗金寿、魏金清						
4	李炳德	142	8:09-8:17	8:32-8:40	8:41-8:49	8:50-9:06	2022年9月29日
	黄福金 (梁金镛)						
	朱淑岐、杨佑生						
	徐国全、戴秀琴						
	邓春福						
	张利祥						
	黄清才						
5	林天生	142	8:18-8:20	9:07-9:09	9:10-9:12	9:13-9:17	2022年10月1日
	金爱英						
6	阳久香	142	8:21-8:23	9:18-9:20	9:21-9:23	9:24-9:28	2022年10月2日
	邱鑫						
7	罗金生、彭水姬	142	8:24-8:25	直接发号		9:29-9:31	2022年10月3日
8	江必勇、李碧珍	142	8:26-8:27	直接发号		9:32-9:34	2022年10月7日
9	张燕丰、魏菊珍	142	8:28-8:31	9:35-9:38	9:39-9:42	9:43-9:49	2022年10月8日
	罗森						
	温水妹						
10	马志辉、童秀金	142	8:32-8:33	直接发号		9:50-9:52	2022年10月11日
11	朱淑琴、叶存清	142	8:34-8:36	9:53-9:55	9:56-9:58	9:59-10:03	2022年10月12日
	张健生、童淑华						
12	葛建清	142	8:37-8:40	10:04-10:07	10:08-10:11	10:12-10:18	2022年10月13日
	卢江、张爱萍						
	卢春龙、江汀生						



13	王家强	142	8:41-8:42	直接发号	10:19-10:21	2022年10月14日
14	林建忠、赖兴娥	142	8:43-8:44	直接发号	10:22-10:24	2022年10月19日
15	叶长应	142	8:45-8:46	直接发号	10:25-10:27	2022年10月28日



清流县原县长途客运站-建筑公司片区改造项目

安置房选房时间安排表 100 m²



批号	姓名	安置房面积 (m ²)	签到时间 (上午)	抽取抽签号时间 (上午)	抽取选房号时间 (上午)	选房时间 (上午)	签约时间
1	王霞仙	100	8:47-8:48	直接发号		10:28-10:30	2022年9月25日
2	朱兴伯	100	8:49-8:53	10:31-10:35	10:36-10:40	10:41-10:49	2022年9月27日
	陈建辉						
	施振鹏						
	叶惠嫦						
3	肖红莲	100	8:54-8:58	10:50-10:54	10:55-10:59	11:00-11:08	2022年9月28日
	黄永跃						
	李生明						
	赵旺森						
4	赖胜璋	100	8:59-9:06	11:09-11:16	11:17-11:24	11:25-11:39	2022年9月29日
	郭建红						
	徐志华、徐华英						
	林柏珠、张文武						
	林水清、肖双萍						
	谢备战、陈连香						
邱兰治、李洪飞							
5	余欣	100	9:07-9:08	直接发号		11:40-11:42	2022年10月1日
6	林荣栓、蔡素莲	100	9:09-9:10	直接发号		11:43-11:45	2022年10月4日
7	胡国强、胡贵春	100	9:11-9:13	11:46-11:48	11:49-11:51	11:52-11:56	2022年10月11日
	王荣香						
8	刘桂福、刘朝秀	100	9:14-9:15	直接发号		11:57-11:59	2022年10月26日
9	陈更新	100	9:16-9:17	直接发号		12:00-12:02	2022年10月30日



清流县原县长途客运站-建筑公司片区改造项目

安置房选房时间安排表 80 m²

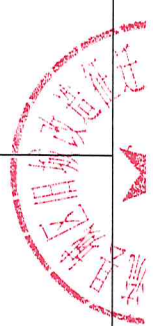
批号	姓名	安置房面积 (m ²)	签到时间 (上午)	抽取抽签号时间 (上午)	抽取选房号时间 (上午)	选房时间 (上午)	签约时间
1	伍菊芳、黄建春	100	9:18-9:20	12:03-12:05	12:06-12:08	12:09-12:13	2022年9月28日
	范鑫						
2	吴水招	100	9:21-9:24	12:14-12:17	12:18-12:21	12:22-12:28	2022年9月29日
	闵小路、黄开水						
	水清莲						
3	胡金德、胡建明	100	9:25-9:26	直接发号		12:29-12:31	2022年9月30日
4	雷蕾	100	9:27-9:28	直接发号		12:32-12:34	2022年10月27日



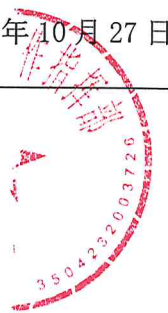
**清流县原县长途客运站-建筑公司片区改造项目
安置房选房时间安排表 120 m²**



批号	姓名	安置房面积 (m ²)	签到时间 (下午)	抽取抽签号时间 (下午)	抽取选房号时间 (下午)	选房时间 (下午)	签约时间
1	管志钢	120	14:00-14:01	直接发号		14:06-14:08	2022年9月25日
2	黄招清	120	14:02-14:08	14:09-14:15	14:16-14:22	14:23-14:35	2022年9月26日
	黄华珍						
	彭昌柯、彭元荣						
	罗礼山						
	袁跃明、袁一清、袁学英、袁志军						
	张金露、陈金妹						
3	李汉然	120	14:09-14:13	14:36-14:40	14:41-14:45	14:46-14:54	2022年9月27日
	王惠才						
	张华南						
	李政						
4	刘欢庆	120	14:14-14:22	14:55-15:03	15:04-15:12	15:13-15:29	2022年9月28日
	刘秀春						
	廖晖						
	郑友勇						
	曾月生						
	邹柳英、唐苏荣						
	李星、巫丽秀						
吴桃娣、黄水清							
5	邹方清、邹方荣	120	14:23-14:32	15:30-15:39	15:40-15:49	15:50-16:08	2022年9月29日
	彭元光						
	罗道贞、范美玲						
	张国平、周春莲						
	饶仙华、俞群珍						
	陈文东、欧阳淑娟						
	李发富						
	罗世华						
黄兴清							



6	林荣谦	120	14:33-14:37	16:09-16:13	16:14-16:18	16:19-16:27	2022年9月30日
	廖秋兰、黄道升、黄茜						
	马作林、吴小英						
	黄敬榕						
7	陈爱民、陈冬娥	120	14:38-14:41	16:28-16:31	16:32-16:35	16:36-16:42	2022年10月1日
	廖梅根						
	黄绍玉						
8	陈建苏、鲍粉英	120	14:42-14:46	16:43-16:47	16:48-16:52	16:53-17:01	2022年10月2日
	邱华香						
	卢富松						
	许芸嘉						
9	陈乾鑫、巫秋娥	120	14:47-14:49	17:02-17:04	17:05-17:07	17:08-17:12	2022年10月3日
	赵文焕、黄小芳						
10	谢宝艺	120	14:50-14:51	直接发号		17:13-17:15	2022年10月4日
11	胡贵春、胡国强	120	14:52-14:55	17:16-17:19	17:20-17:23	17:24-17:30	2022年10月13日
	邓先土、刘水娥						
	张清荣、江国红						
12	范自愿	120	14:56-14:57	直接发号		17:31-17:33	2022年10月18日
13	李招群、谢遵时	120	14:58-14:59	直接发号		17:34-17:36	2022年10月19日
14	陈喜花	120	15:00-15:01	直接发号		17:37-17:39	2022年10月20日
15	阳起辉、李玲	120	15:02-15:04	17:40-17:42	17:43-17:45	17:46-17:50	2022年10月22日
	李建平、张少萍						
16	王寿春	120	15:05-15:06	17:51-17:53	17:54-17:56	17:57-18:01	2022年10月27日
	陈更新						



清流县原县长途客运站-建筑公司片区改造项目

安置房商铺选房时间安排表



批号	姓名	签到时间 (上午)	抽取抽签号时 间 (上午)	抽取选房号时 间 (上午)	选房时间 (上午)	签约时间
1	温芦宏、张小琴	8:30-8:34	8: 35-8: 39	8: 40-8: 44	8:45-8:53	2023年10月28日
2	温芦宏、张小琴					2023年10月28日
3	温建林、曾清莲					2023年10月28日
4	黄佩清、张金秀					2023年10月28日
5	罗清	8:35-8:37	8:54-8:56	8:57-8:59	9:00-9:04	2023年10月31日
6	林建宁、叶爱京					2023年10月31日